

NHÀ XƯỞNG TIÊU CHUẨN B - ĐƯỜNG TÂN THUẬN
新順路標準廠房 B
TAN THUAN ROAD STANDARD FACTORY B



Địa chỉ: Đường Tân Thuận, KCX Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TPHCM
Address: Tan Thuan Road, Tan Thuan EPZ, Tan Thuan Dong Ward, Dist. 7, Ho Chi Minh City
Tel: +84 (08) 3770-1777; 3770-1888
Fax: +84 (08) 3770-1999
Email: marketing@tanthuan.com.vn; ttzmarketing@gmail.com



NHÀ XƯỞNG TIÊU CHUẨN B - ĐƯỜNG TÂN THUẬN

- I. **VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:** Nằm trên trục đường chính, đường Tân Thuận, KCX Tân Thuận.
- II. **TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ XƯỞNG:** 25,640 m²
- III. **THỜI GIAN THUÊ:** Ký hợp đồng thuê tối thiểu 2 năm
- IV. **QUI HOẠCH NHÀ XƯỞNG:**
 1. Nhà xưởng có 8 tầng và 1 tầng hầm để xe.
 2. Diện tích cho thuê linh động từ 700m² đến 3000m²
 3. Sức chịu tải tầng lầu: Tầng 1: 1.000kg/m²; Tầng 2~3: 800kg/m²; Tầng 4~8: 600kg/m²; phù hợp với các doanh nghiệp qui mô vừa và nhỏ.
 4. Kiến trúc nhà xưởng đẹp đẽ, ngay ngắn, chiều cao tầng hầm 3.5m, chiều cao tầng 1 là 5m, chiều cao các tầng còn lại là 4.2m. Ngoài ra, nhà xưởng được thiết kế ánh sáng tự nhiên rất tốt và vị trí địa lý lý tưởng, dễ dàng tiếp cận.
 5. Nhà xưởng có lắp đặt 2 thang máy chuyển hàng và 2 thang máy dùng cho người. Sức tải của thang máy tải hàng là 2000kg.
 6. Kết cấu nhà xưởng bằng bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, với hệ thống PCCC phù hợp
 7. Ngoài khu vực để xe ở tầng hầm còn có 1 nhà để xe 3 tầng riêng biệt dành cho chủ đầu tư và nhân viên.
 8. Nhà đầu tư được miễn thủ tục xin giấy phép xây dựng, nhanh chóng đi vào sản xuất, tận dụng được cơ hội kinh doanh.
- V. **QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO NHÀ ĐẦU TƯ:**
 1. Nhà đầu tư thuê nhà xưởng tiêu chuẩn cần liên hệ với công ty Tân Thuận để chọn lựa tầng lầu, số gian (đơn vị) nhà xưởng thích hợp nhu cầu của mình, nộp tiền đặt cọc bằng 2 (hai) tháng tiền thuê nhà xưởng.
 2. Trong thời gian một tháng sau khi ký Bản Giao ước đặt cọc thuê nhà xưởng, nhà đầu tư phải nộp hồ sơ xin Giấy chứng nhận đầu tư đến Ban quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TPHCM (Hepza).
 3. Hồ sơ mà nhà đầu tư nộp nếu không được Ban quản lý Các Khu chế xuất và Công nghiệp TP. Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý) chấp thuận thì trong vòng 10 ngày sau đó công ty Tân Thuận sẽ hoàn trả cho nhà đầu tư tiền đặt cọc theo hình thức không lãi.
 4. Trong vòng 30 ngày sau khi nhà đầu tư thuê nhà xưởng tiêu chuẩn nhận được giấy phép, công ty Tân Thuận sẽ bàn giao nhà xưởng cho nhà đầu tư.
 5. Công việc ngăn cách các gian, trang trí, lắp đặt máy móc thiết bị, hệ thống điện nước, ... trong nhà xưởng tiêu chuẩn mà nhà đầu tư đã thuê đều phải có bản thiết kế hoặc bản vẽ bố trí mặt bằng gửi công ty Tân Thuận xét duyệt trước khi thi công.



Vị trí Nhà xưởng tiêu chuẩn B đường Tân Thuận
新順路標準廠房位置 B - Location of Tan Thuan Road Standard Factory B



新順加工出口區全景 - Tan Thuan EPZ overall view



CÔNG TY TNHH TÂN THUẬN
TAN THUAN CORPORATION



TAN THUAN ROAD STANDARD FACTORY B

- I. LOCATION:** On the main road, Tan Thuan Road, Tan Thuan EPZ.
- II. TOTAL FACTORY AREA:** 25,640 m².
- III. LEASE TERM:** At least 2-year contract.
- IV. STRUCTURE:**
 1. The building comprises 8 floors and 1 basement for parking.
 2. Flexible leasing area, from 700 m² up to 3,000 m².
 3. Loading capacity: 1,000kg/m² for 1st floor; 800kg/m² for 2nd and 3rd floor; 600kg/m² for 4th to 8th floor, which is suitable to small and middle enterprises.
 4. The building is clean, beautiful well designed with the height of 3.5m for basement, 5m for 1st floor and 4.2m for 2nd to 8th floor. Besides, the building is designed with good natural lighting and convenient access at an ideal location.
 5. The building is equipped with two cargo lifts, 3 passenger lifts and two loading dock on the 1st floor. The loading weight for the cargo lifts is 2,000kg.
 6. The building is structured with solid and durable iron concrete as well as equipped with proper fire-fighting system.
 7. Besides of the parking basement, there also have a separated three-floor parking tower for investors and workers.
 8. Investors are exempted from applying for construction license, so the investors can focus on manufacturing and grasping business opportunities.
- V. PROCEDURES FOR INVESTORS:**
 1. Investors leasing standard factories need to contact Tan Thuan Corporation to select which floor(s) and unit(s) suit to investors' demands. Investors also need to make a deposit equal to 2-months rental fee.
 2. Within one month after signing Reservation Agreement, investors need to submit the Investment Certificate application to Ho Chi Minh City Export Processing Zone and Industrial Zones Authority (HEPZA).
 3. In case the application fails the approval from HEPZA, TTC will return the deposit to the investors without interest within 10 days.
 4. Within 30 days after receiving the Investment Certificate, Tan Thuan Corporation will deliver the factory to the investors.
 5. After delivering layout and receive approval from Tan Thuan Corporation, investors can do partitioning, decorating, as well as machine, power, and water system installation in the leased unit(s).



Nhà để xe - 停車樓 - Parking Tower



Đội xe Kho vận Tân Thuận - 新順儲運車隊 - TTC Logistics Team

CÔNG TY TNHH TÂN THUẬN TAN THUAN CORPORATION

新順責任有限公司



新順路標準廠房 B

I. 地理位置: 位於新順加工出口區新順路。

II. 廠房總面積: 25,640平方米。

III. 租期: 至少兩年。

IV. 規劃:

1. 廠房為八層樓建築及一層地下室停車場。
2. 承租面積具彈性，自700平方米至3,000平方米皆可對應。
3. 樓地板承載力：一樓1,000kg/m²；二～三樓800kg/m²；四～八樓600kg/m²；適合中小型企業使用。
4. 建築整齊美觀，地下室3.5米，一樓挑高5米，二～八樓皆4.2米，採光良好，位置適中，進出方便。
5. 一樓備有兩個貨櫃裝卸貨區，兩部載重2,000kg之貨梯及三部客梯。
6. 廠房為鋼筋混凝土結構，堅固耐用並設有完備之消防系統。
7. 除地下室停車場外，更設有一棟三層之摩托車停車樓供承租人使用。
8. 投資人可免申請建築執照手續，配合商機立即投入生產。

V. 承租手續流程:

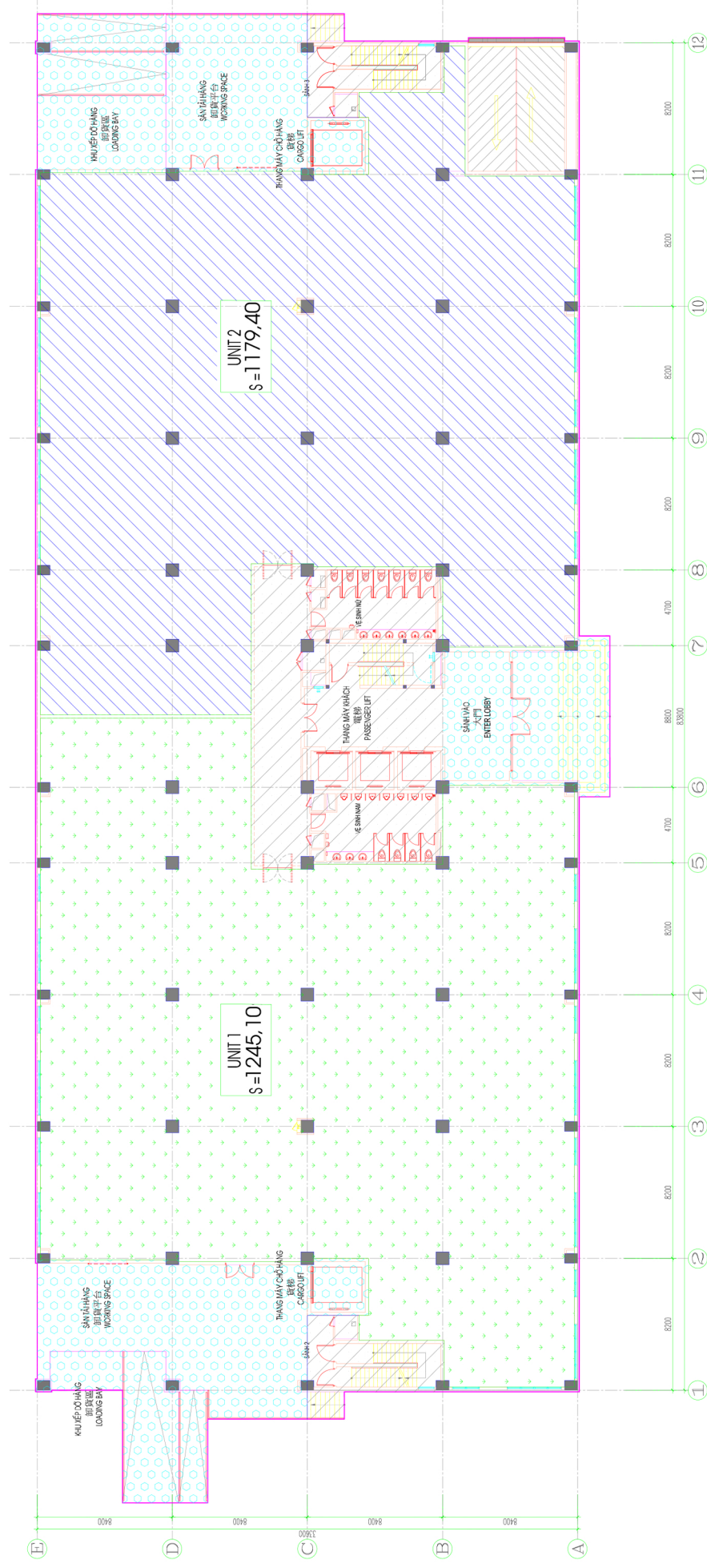
1. 投資廠商承租標準廠房時可先向新順公司選定適用之廠房樓層及單位面積，並繳交相當於兩個月租金之押金。
2. 投資廠商繳納押金後應於一個月內提出申請投資執照。
3. 投資者所提申請，如未獲胡志明市各加工出口暨工業區管理委員會(以下簡稱管委會)核准，新順公司應將押金於十日內無息發還。
4. 自投資者取得執照後三十日內，新順公司將移交廠房給廠商。
5. 投資者承租之標準廠房內部隔間、裝潢、安裝機器設備及水電系統，均應將設計或平面配置圖提送新順公司核准後方可施工。



Bản thiết kế quang cảnh bên ngoài - 外觀設計 - Façade Design



Ảnh qui hoạch cơ sở hạ tầng - 設施規劃 - Facility Plan



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG TRỆT
—樓面積統計表

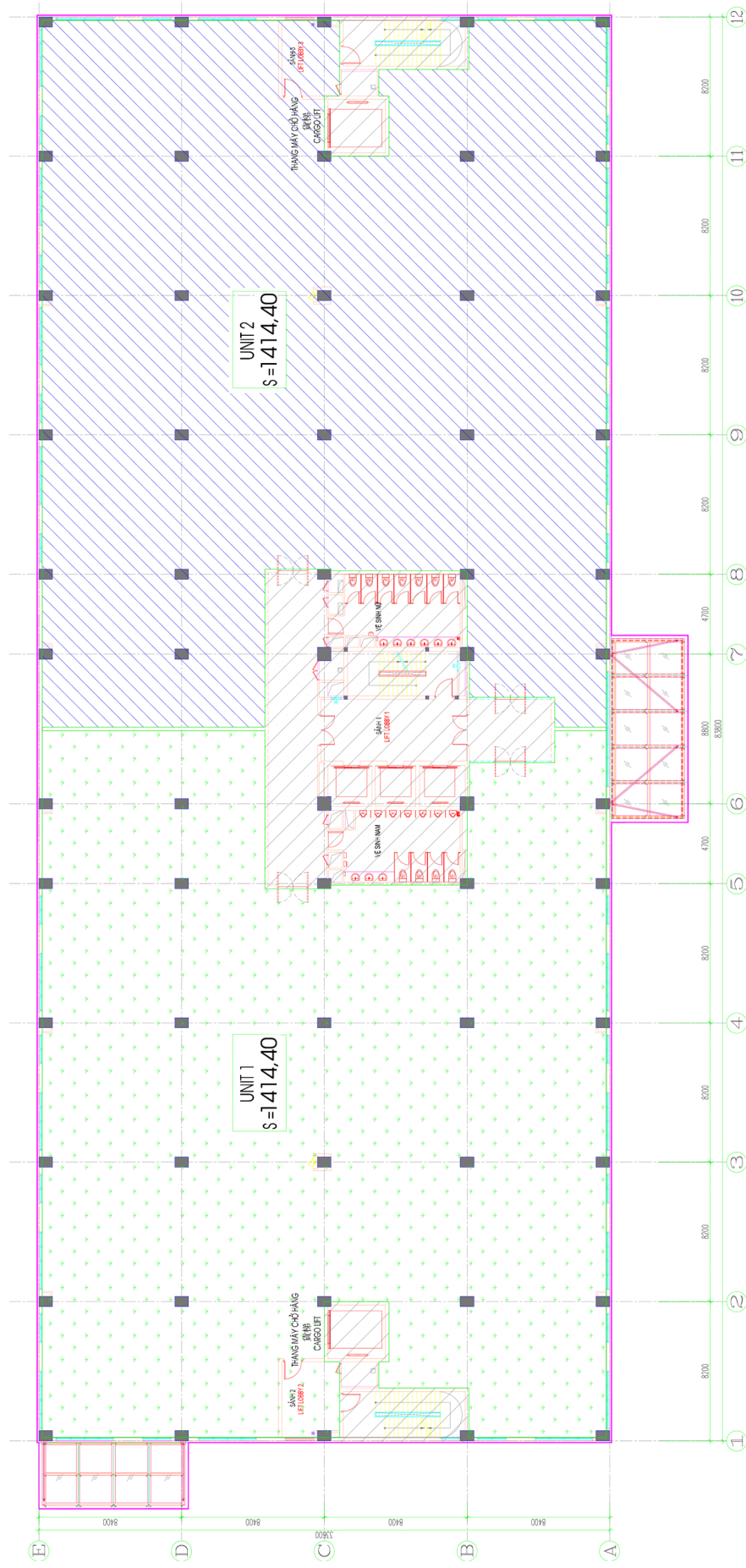
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT 1:200

一樓平面圖

GROUND FLOOR PLAN (Loading capacity: 1000kg/m²)

NHÀ XƯỞNG TIÊU CHUẨN B - ĐƯỜNG TÂN THỤY
新順路標準廠房

STANDARD FACTORY B-TAN THUAN ROAD



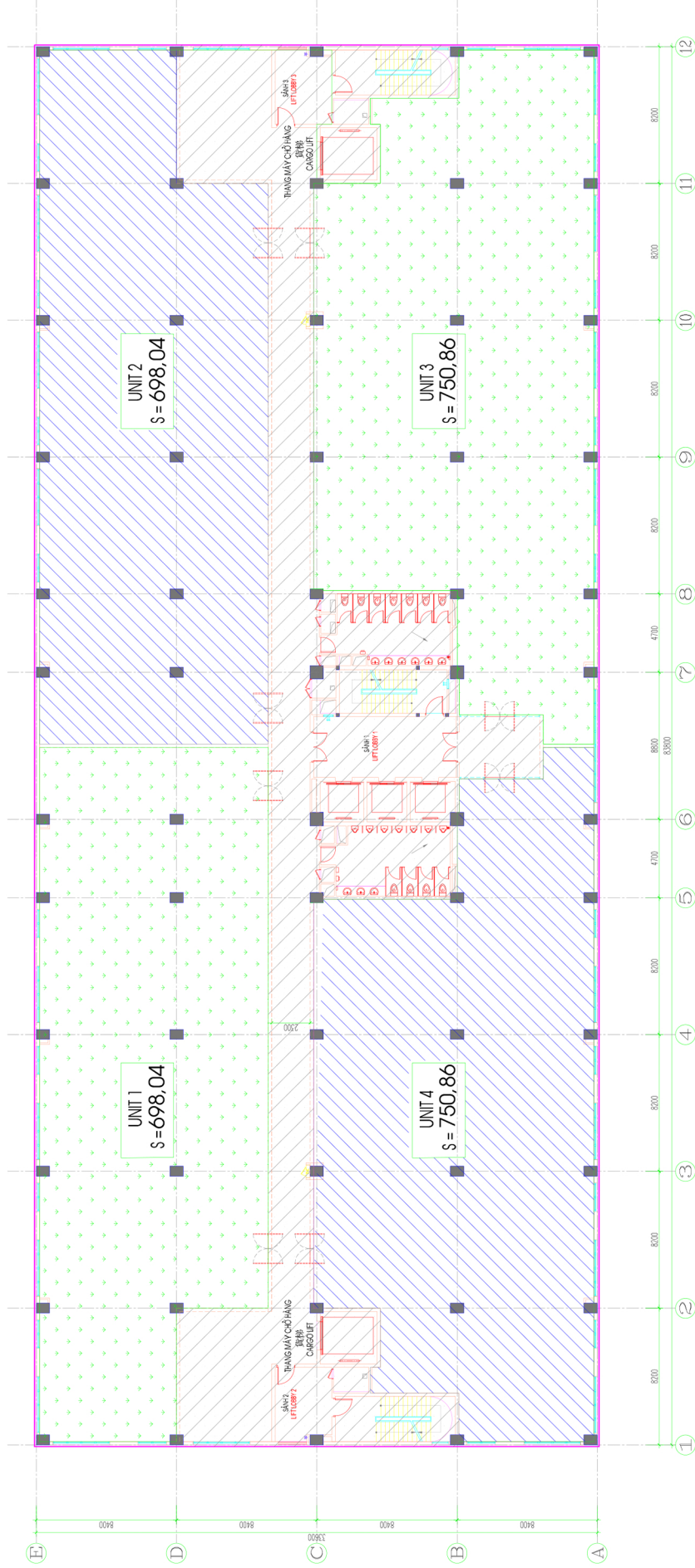
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 2
2.樓面積統計表
2ND FLOOR AREA CALCULATION TABLE

MẶT BẰNG TẦNG 2 1:200
2樓平面圖

2ND FLOOR PLAN (Loading capacity: 800kg/m²)

NHÀ XUẤT TIỂU CHUẨN B - ĐƯỜNG TÂN THỤẬN
新順路標準廠房B

STANDARD FACTORY B-TAN THUAN ROAD



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG 3-8 樓層面積統計表 3TH~8TH FLOOR AREA CALCULATION TABLE				
UNIT	Dĩ Xây Dựng 淨面積 Net Floor Area (sqm)	Dĩ công cộng 公共面積 Circulation & Services (sqm)	Tổng Diện tích 總面積 Gross Floor Area (sqm)	
1	525.92 m ²	172.12 m ²	698.04 m ²	
2	525.92 m ²	172.12 m ²	698.04 m ²	
3	566.70 m ²	185.16 m ²	750.86 m ²	
4	566.70 m ²	185.16 m ²	750.86 m ²	
TỔNG-TOTAL	2183.24 m ²	714.56 m ²	2897.80 m ²	

MẶT BẰNG TẦNG 3-8 1:200
3~8 樓平面圖

3TH FLOOR PLAN (Loading capacity: 800kg/m²)
4TH~8TH FLOOR PLAN (Loading capacity: 600kg/m²)

NHÀ XƯỞNG TIÊU CHUẨN B - ĐƯỜNG TÂN THỤY
新順路標準廠房 B
STANDARD FACTORY B-TAN THUAN ROAD