

tanthuan.com.vn

**“ TTZ confidently provides Industrial Products
with high standards and well-known efficiency ”**



North Commercial Area **WAREHOUSE K5-6**



Road Lien Cang A5, North Commercial Area, Tan Thuan Export
Processing Zone, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam



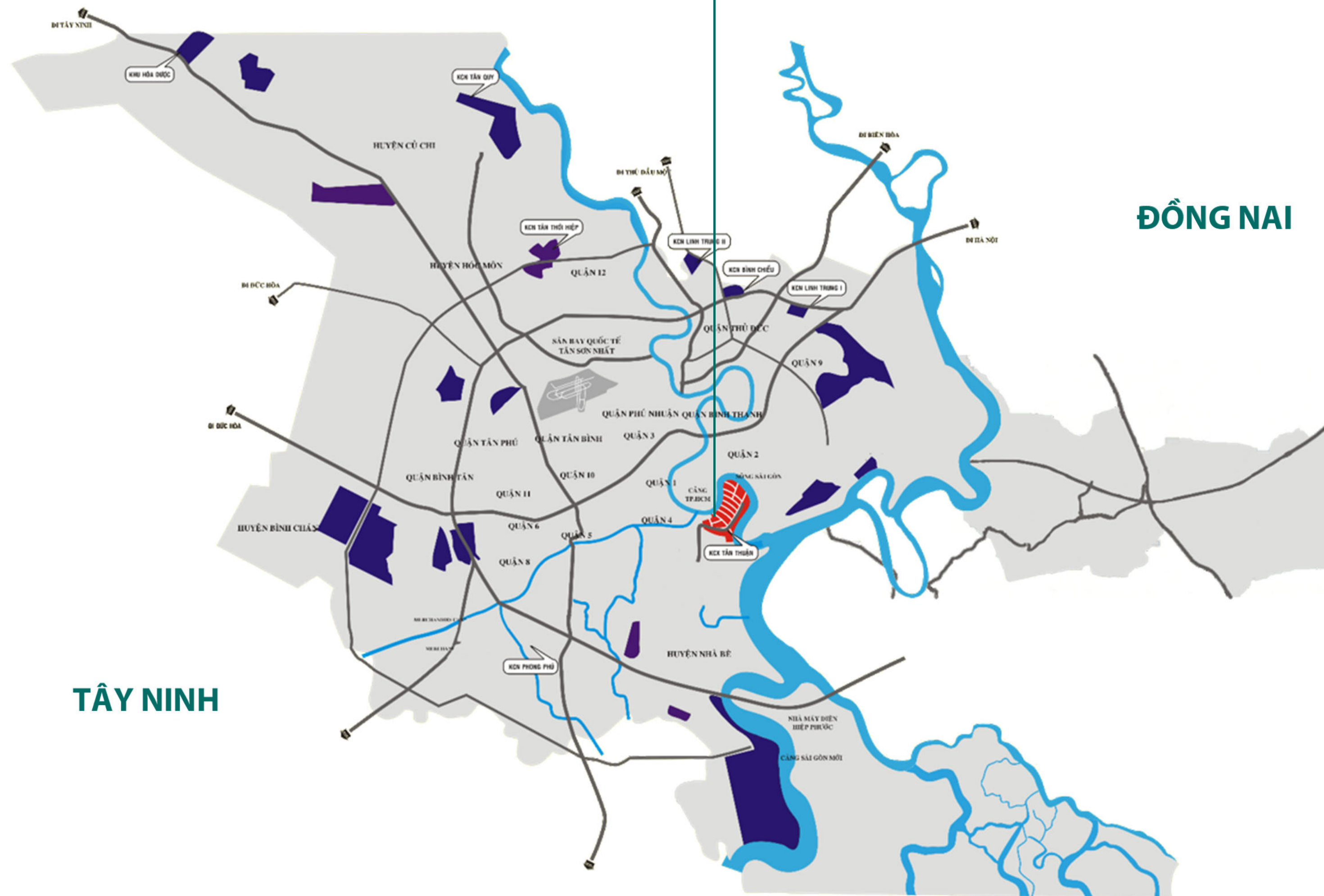
(028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669



marketing@tanthuan.com.vn

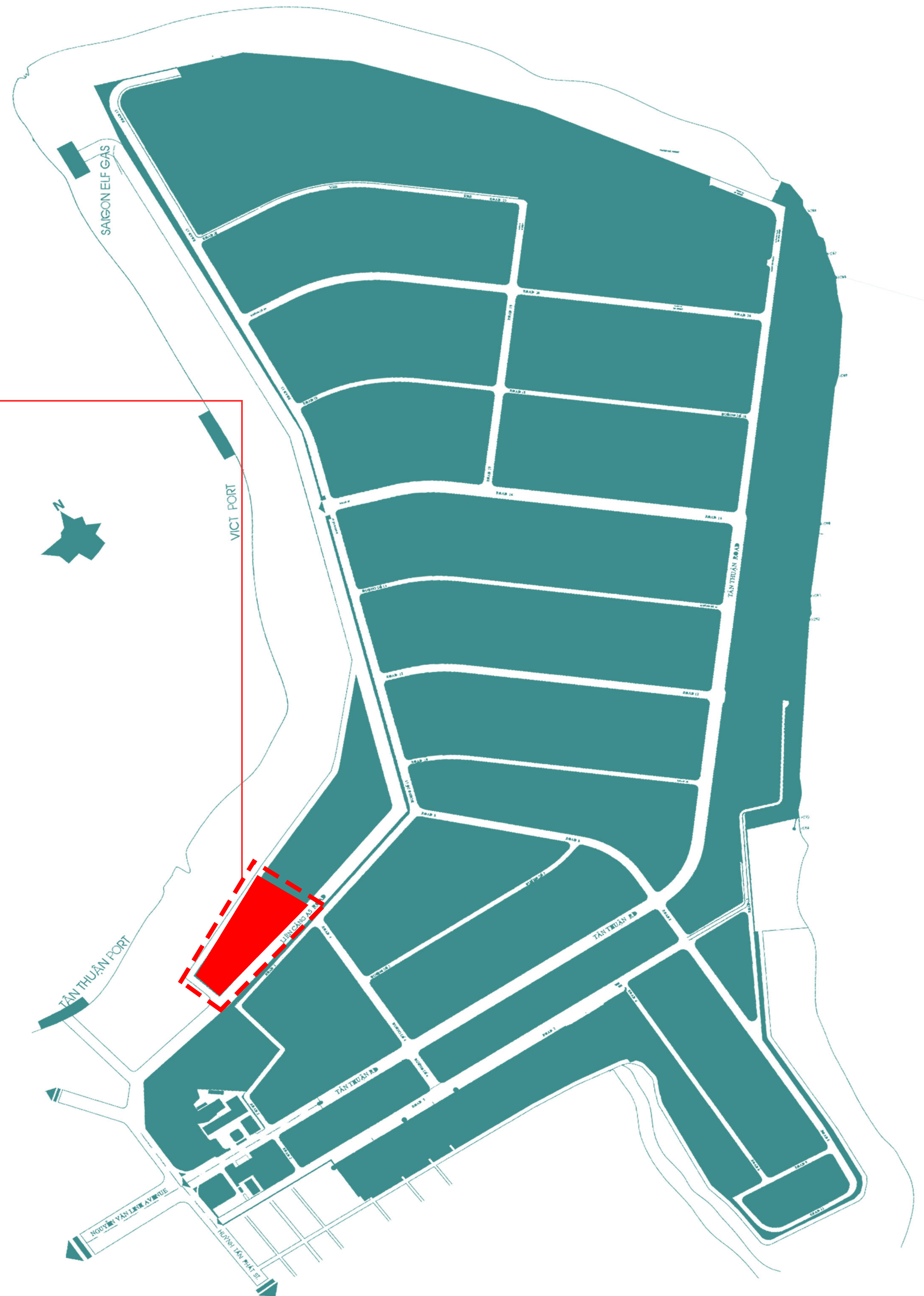


- 📍 District 1 (4 km)
- 📍 Phu My Hung (2 km)
- 📍 Cat Lai Port (8 km)
- 📍 Tan Son Nhat Airport (12 km)
- 📍 Long Thanh International Airport (48 km)



Bản đồ TP.HCM

HCMC Map



Bản đồ KCX Tân Thuận ***Tan Thuan EPZ Map***



I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ: nằm trên đường Liên Cảng A5, Khu Thương Mại Bắc, KCX Tân Thuận, phường Tân Thuận, Tp. HCM

II. TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ XƯỞNG: Nhà Kho K5: 3.708 m²
Nhà Kho K6: 4.267 m²

III. THỜI GIAN THUÊ: Ký hợp đồng thuê **3 năm**

IV. QUI HOẠCH NHÀ XƯỞNG:



01 tầng



Diện tích cho thuê nhỏ nhất là **569,1 m²**



Tải trọng sàn: **1.000 kg/m²**



Chiều cao tầng: **7 m**



Kiến trúc nhà kho đẹp, ngay ngắn, đủ ánh sáng



Kết cấu nhà kho bằng bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, với hệ thống PCCC phù hợp



Nhà đầu tư chỉ cần làm thủ tục chỉnh trang, nhanh chóng đi vào sản xuất, tận dụng được cơ hội kinh doanh



Qui hoạch nằm trong đất khu Thương Mại, phù hợp doanh nghiệp vừa & nhỏ, doanh nghiệp Thương mại và bán nội địa



V. QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO NHÀ ĐẦU TƯ



LIÊN HỆ

Liên hệ chọn lựa tầng lầu, số gian (đơn vị) nhà kho thích hợp nhu cầu



ĐẶT CỌC

Đặt cọc bằng **03 tháng** tiền thuê nhà kho
Ký Bản Giao ước đặt cọc Hợp đồng



NỘP HỒ SƠ

Nộp hồ sơ đầu tư **01 tháng** sau khi ký Bản Giao ước đặt cọc Hợp đồng



BÀN GIAO MẶT BẰNG

Hồ sơ không được chấp nhận -> TTC hoàn cọc
Hồ sơ được chấp nhận -> TTC bàn giao MB



CHỈNH TRANG MẶT BẰNG

Trước khi thi công cần gửi bản thiết kế đính kèm các hồ sơ cần thiết cho Cơ quan quản lý PCCC và Công ty Tân Thuận xét duyệt



I. LOCATION: located on **N3 street**, North Comercial Area, Tan Thuan Export Processing Zone, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City

II. TOTAL FACTORY AREA: Warehouse K5: **3.708 m²**
Warehouse K6: **4.267 m²**

III. LEASE TERM: **03-years** contract.

IV. STRUCTURE:



01 floors



Lease area (min): **569,1 m²**



Loading capacity: **1,000 kg/m²**



Floor height: **7 m**



The architecture is neat, well designed with good natural lighting



Warehouse structure made of reinforced concrete, solid and durable, with suitable fire fighting system



Investors solely carry out the fit-out procedures, instantiate focus on manufacturing and gasping business opportunities



The planning is located in commercial area, suitable for small & medium enterprises, commercial enterprises



V. PROCEDURES PROGRESS FOR INVESTORS



CONTACT

Contact to pick the floor, the number of premises (units) of the factory to suit the demand



DEPOSIT

. Deposit **03 months** of warehouse rent
. Sign the Reservation



SUBMIT THE APPLICATION

Submit investment documents within **01 month** after signing the Reservation



HANDOVER PREMISES

. Application is not accepted -> TTC refund the deposit
. Application is accepted -> TTC handing over the Premises



RENOVATION

. Send the design with the necessary documents to the Fire Fighting Authority and TTC for approval before construction



