

tanthuan.com.vn



North Commercial Area **WAREHOUSE K2-3**

**“ TTZ confidently provides Industrial Products
with high standards and well-known efficiency ”**



Road Lien Cang A5, North Commercial Area, Tan Thuan Export
Processing Zone, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam



(028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669

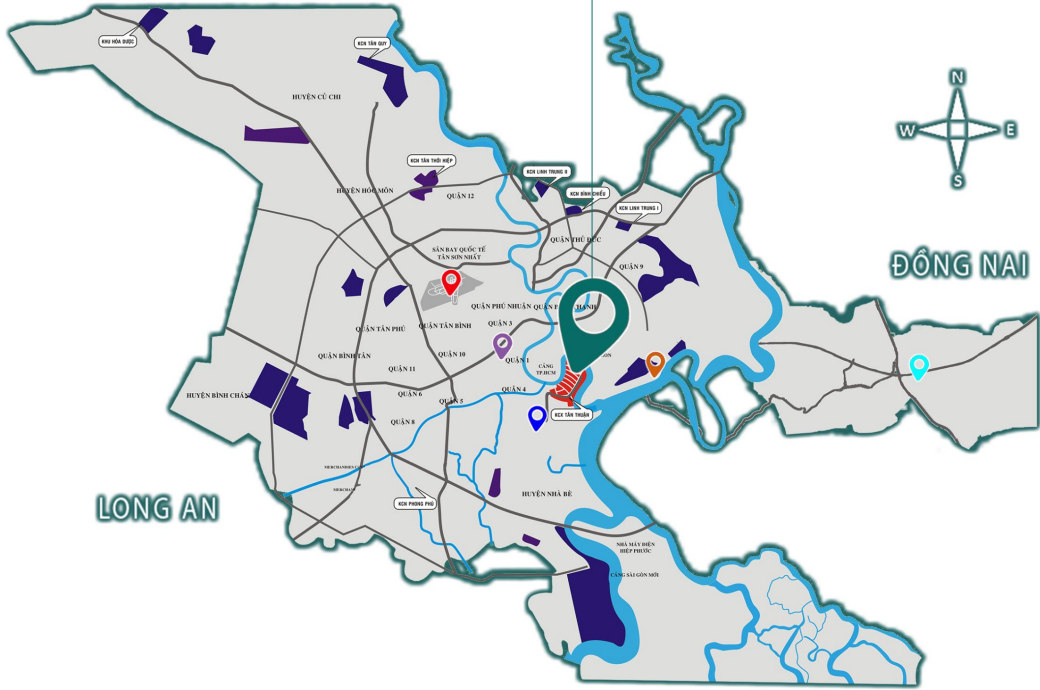


marketing@tanthuan.com.vn

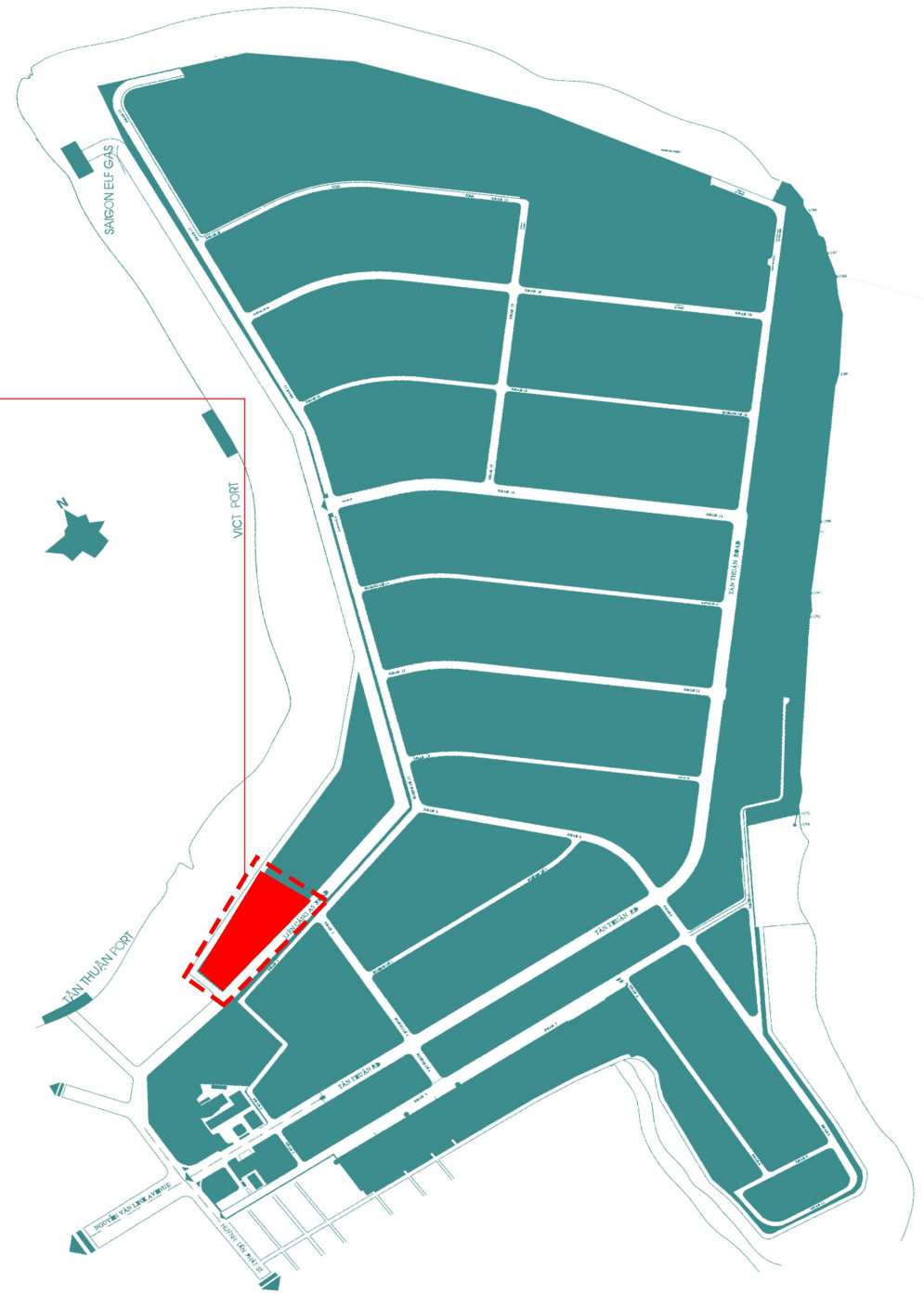


VỊ TRÍ DESTINATION

- 📍 District 1 (4 km)
- 📍 Phu My Hung (2 km)
- 📍 Cat Lai Port (8 km)
- 📍 Tan Son Nhat Airport (12 km)
- 📍 Long Thanh International Airport (48 km)



Bản đồ TP.HCM
HCMC Map



Bản đồ KCX Tân Thuận
Tan Thuan EPZ Map












I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ: nằm trên đường Liên Cảng A5, Khu Thương Mại Bắc, KCX Tân Thuận, phường Tân Thuận, Tp. HCM

II. TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ KHO: 4.300 m²

III. THỜI GIAN THUÊ: Ký hợp đồng thuê tối thiểu **03 năm**

IV. QUI HOẠCH NHÀ KHO:

-  **02 tầng**
-  Diện tích cho thuê nhỏ nhất là **511,92 m²**
-  Tải trọng sàn: Tầng 1: **2.000 kg/m²** & Tầng 2: **1.000 kg/m²**
-  Chiều cao: Tầng 1: **8 m** (từ sàn trệt đến sàn tầng 2), Tầng 2: **6,8 m** (từ sàn tầng 2 đến đầu cột)
-  Tải trọng thang máy: **2.000 kg** (thang kết hợp chở khách/hàng)
-  Kiến trúc nhà kho đẹp, ngay ngắn, mái bê tông cốt thép, đủ ánh sáng
-  Kết cấu nhà kho bằng bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, hệ thống PCCC phù hợp
-  Nhà đầu tư chỉ cần làm thủ tục chính trang, nhanh chóng đi vào hoạt động, tận dụng được cơ hội kinh doanh
-  Qui hoạch nằm trong đất khu Thương Mại Bắc, phù hợp doanh nghiệp vừa & nhỏ, doanh nghiệp Thương mại và bán nội địa

V. QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO NHÀ ĐẦU TƯ



LIÊN HỆ

Liên hệ chọn lựa tầng lầu, số gian (đơn vị) nhà kho thích hợp nhu cầu



ĐẶT CỌC

Đặt cọc bằng **03 tháng** tiền thuê nhà kho
Ký Bản Giao ước đặt cọc Hợp đồng



NỘP HỒ SƠ

Nộp hồ sơ đầu tư **01 tháng** sau khi ký Bản Giao ước đặt cọc Hợp đồng



BÀN GIAO MẶT BẰNG

Hồ sơ không được chấp nhận -> TTC hoàn cọc
Hồ sơ được chấp nhận -> TTC bàn giao MB



CHỈNH TRANG MẶT BẰNG

Trước khi thi công cần gửi bản thiết kế đính kèm các hồ sơ cần thiết cho Cơ quan quản lý PCCC và Công ty Tân Thuận xét duyệt



I. LOCATION: located on Lien Cang A5 street, North Comercial Area, Tan Thuan Export

Processing Zone, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh

II. TOTAL WAREHOUSE AREA: 4,300 m²

III. LEASE TERM: At least **03-years** contract.

IV. STRUCTURE:



02 floors



Lease area (min): **511.92 m²**



Loading capacity: Floor 1: **2,000 kg/m²** & Floor 2-3: **1,000 kg/m²**



Floor height: Floor 1: **8 m** (from floor 1 level to floor 2 level),
Floor 2: **6.8 m** (from floor 2 level to the highest point of the column)



Lift load: **2,000 kg** (combined passenger/cargo lift)



The architecture is neat, well designed with good natural lighting



Warehouse structure made of reinforced concrete, solid and durable, with suitable fire fighting system



Investors solely carry out the fit-out procedures, instantiate focus on operating and gasping business opportunities



The planning is located in commercial area, suitable for small & medium enterprises, commercial enterprises



V. PROCEDURES PROGRESS FOR INVESTORS



CONTACT

Contact to pick the floor, the number of premises (units) of the warehouse to suit the demand



DEPOSIT

Deposit **03 months** of warehouse rent
Sign the Reservation



SUBMIT THE APPLICATION

Submit investment documents within **01 month** after signing the Reservation



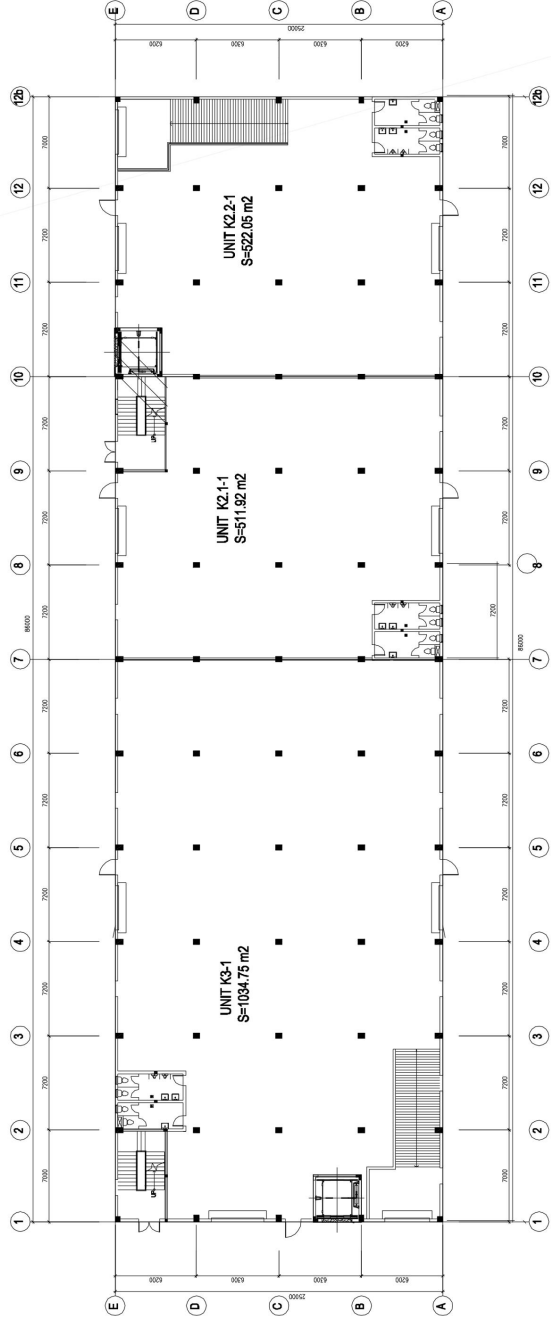
HANDOVER PREMISES

Application is not accepted -> TTC refund the deposit
Application is accepted -> TTC handing over the Premises



RENOVATION

Send the design with the necessary documents to the Fire Fighting Authority and TTC for approval before construction

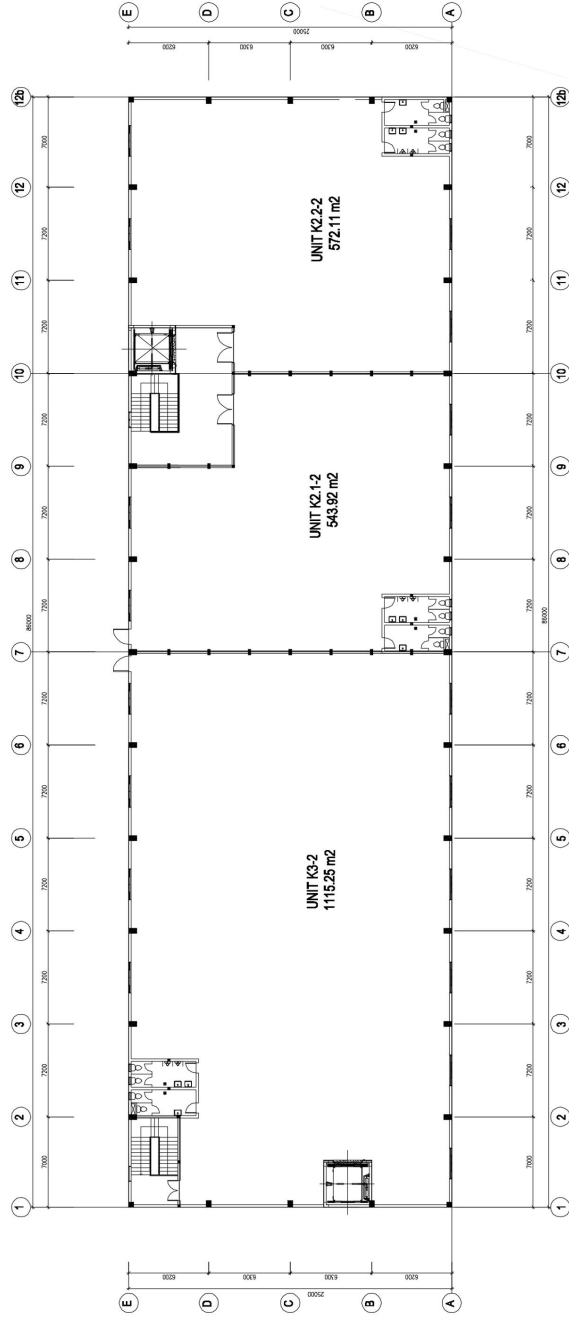


MẶT BẰNG TẦNG 1 TL:1/50
1st FLOOR PLAN

WAREHOUSE K2-K3

1st FLOOR AREA CALCULATION TABLE
CAPACITY LOADING :27T/M2

UNIT	NET AREA (M2)	COMMON AREA (M2)	GROSS AREA(M2)
K3-1	1034.75	0	1034.75
K2.1-1	511.92	0	511.92
K2.2-1	522.05	0	522.05
TOTAL	2068.72	0	2068.72



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL:1/50
2nd FLOOR PLAN

WAREHOUSE K2-K3

2nd FLOOR AREA CALCULATION TABLE
CAPACITY LOADING :17T/M2

UNIT	NET AREA (M2)	COMMON AREA (M2)	GROSS AREA(M2)
K3-2	1075.00	40.25	1115.25
K2.1-2	481.68	62.24	543.92
K2.2-2	506.65	65.46	572.11
TOTAL	2063.33	167.95	2231.28