

tanthuan.com.vn



“ TTZ confidently provides Industrial Products with high standards and well-known efficiency ”



Road No.17, Tan Thuan Export Processing Zone,
Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam



(028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669



marketing@tanthuan.com.vn

**MODERN
STRATEGIC
REASONABLE**

WAREHOUSE FII












I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ: Lô Va.10-10a, đường số 17, KCX Tân Thuận

II. TỔNG DIỆN TÍCH NHÀ KHO: 10.200 m²

III. THỜI GIAN THUÊ: Ký hợp đồng thuê tối thiểu **03 năm**

IV. QUI HOẠCH NHÀ KHO:

-  **03 tầng**
-  Diện tích cho thuê nhỏ nhất là **3.400 m²**
-  Tải trọng sàn: Tầng 1: **3.000 kg/m²** & Tầng 2-3: **1.500 kg/m²**
-  Chiều cao: Tầng 1: **7m** & Tầng 2-3: **6m**
-  **02** thang hàng **3.000 kg** / Buồng thang (R x S x C): **2m5 x 3m x 2m4**
-  Kiến trúc nhà kho đẹp, ngay ngắn, đủ ánh sáng
-  Kết cấu nhà kho bằng bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, với hệ thống PCCC phù hợp
-  Nhà đầu tư chỉ cần làm thủ tục chính trang, nhanh chóng đi vào sản xuất, tận dụng được cơ hội kinh doanh
-  Qui hoạch nằm trong đất khu công nghiệp, phù hợp doanh nghiệp vừa & nhỏ, doanh nghiệp xuất khẩu và bán nội địa



V. QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KCX TÂN THUẬN

LIÊN HỆ

Chọn lựa Tầng, số gian (Đơn vị) Nhà kho phù hợp nhu cầu



ĐẶT CỌC

Đặt cọc bằng **03 tháng** tiền thuê Nhà kho
Ký Bản Giao ước đặt cọc / Hợp đồng



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÍ ĐẦU TƯ

Nộp hồ sơ cho HEPZA **01 tháng** sau khi ký
Bản Giao ước Đặt cọc / Hợp Đồng



TTC

BÀN GIAO MẶT BẰNG

Hồ sơ được chấp nhận -> TTC bàn giao MB
Hồ sơ không được chấp nhận -> TTC hoàn cọc



CHÍNH TRANG MẶT BẰNG

NGĐT gửi bản thiết kế đính kèm các hồ sơ cần thiết cho
Cơ Quan Quản Lý PCCC & TTC xét duyệt trước khi thi công.




I. LOCATION: Lot Va.10-10a, on Road No. 17, Tan Thuan EPZ.

II. TOTAL WAREHOUSE AREA: 10,200 m²


III. LEASE TERM: At least a 3-year contract.


IV. STRUCTURE:


 03 floors


 Lease area (min): 3,400 m²


 Loading capacity: Floor 1: 3,000 kg/m² & Floor 2 - 3: 1,500 kg/m²

 Floor height: Floor 1: 7m & Floor 2 - 3: 6m

 02 cargo lifts 3,000 kg / Cabin (W x D x H): 2m5 x 3m x 2m4

 The architecture is neat, well designed with good natural lighting

 Warehouse structure made of reinforced concrete, solid and durable, with suitable fire fighting system

 Investors solely carry out the fit-out procedures, instantiate focus on manufacturing and gasping business opportunities

 The planning is located in industrial park land, suitable for small & medium enterprises, export and domestic enterprises

V. PROCEDURES PROGRESS FOR INVESTORS

Choose the floor, units, warehouse which suit the demand

CONTACT



DEPOSIT

Deposit **03 months** of warehouse's rent
Sign the Reservation / Contract



THE INVESTMENT CERTIFICATION

Submit investment documents to HEPZA within **01 month** after signing the Reservation / Contract



HANDOVER

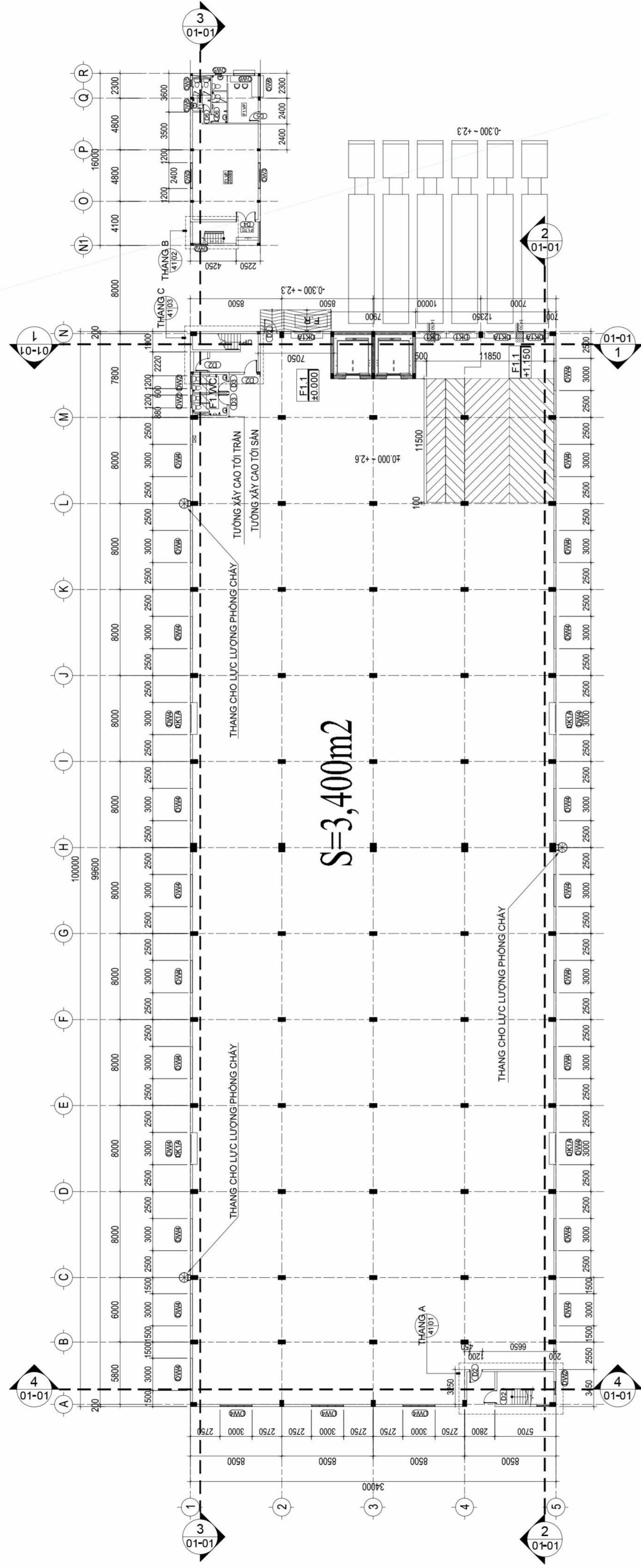
- . Application is accepted -> TTC hand over the Premises
- . Application is not accepted -> TTC refund the deposit



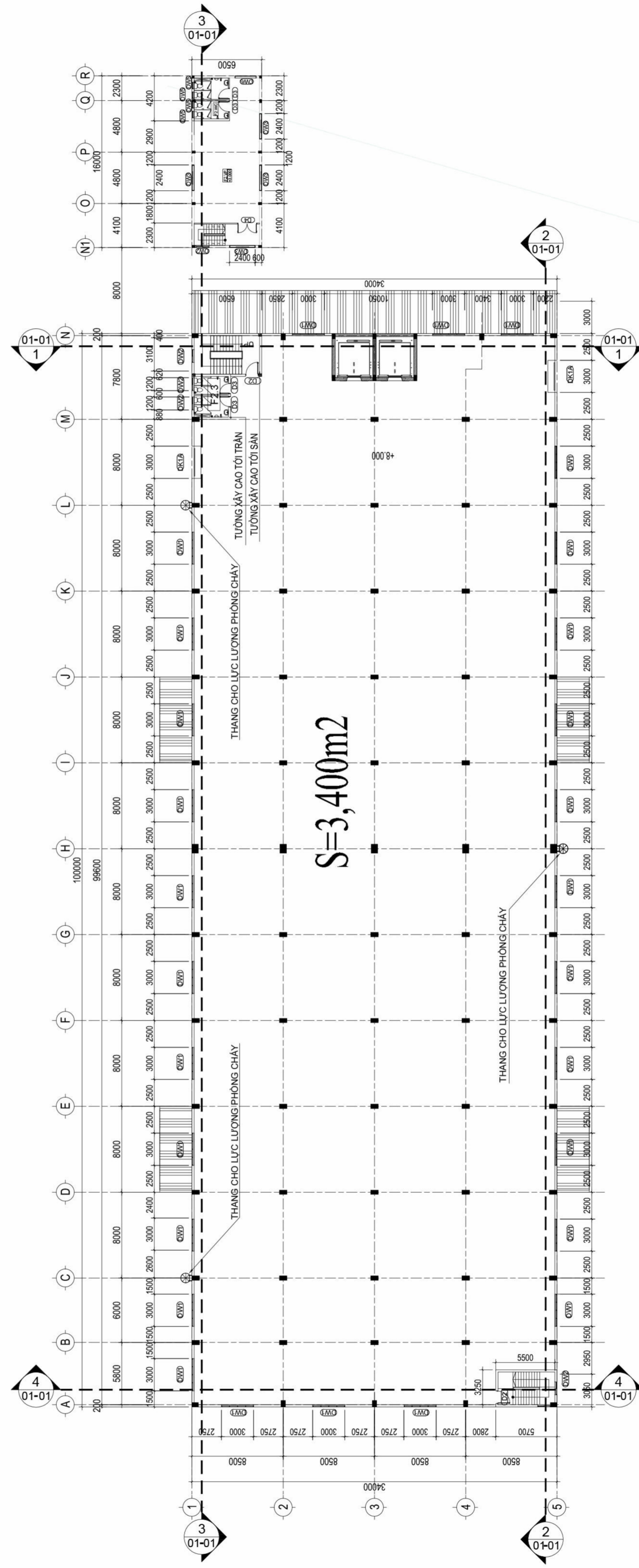
RENOVATION

Send the design with the necessary documents to the Fire Fighting Authority and TTC for approval before construction

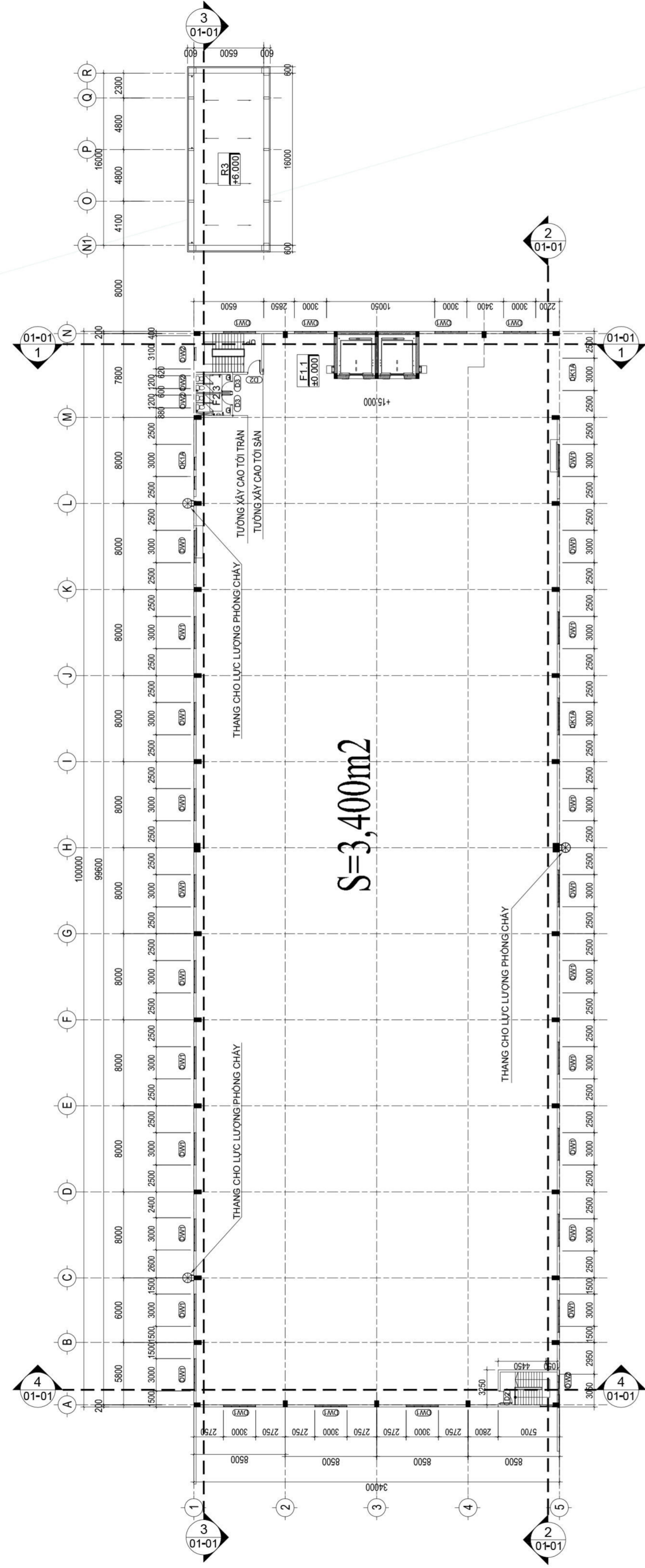




Tầng 1 - Nhà Kho Tiêu Chuẩn FII
 1st Floor - Standard Warehouse FII



Tầng 2 - Nhà Kho Tiêu Chuẩn FII
 2nd Floor - Standard Warehouse FII



Tầng 3 - Nhà Kho Tiêu Chuẩn FII
3rd Floor - Standard Warehouse FII

