

[tanthuan.com.vn](http://tanthuan.com.vn)

“ TTZ confidently provides Industrial Product with high standards and well-known efficiency”

 Tan Thuan Export Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Viet Nam

 (028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669

 [marketing@tanthuan.com.vn](mailto:marketing@tanthuan.com.vn)



# FACTORY E

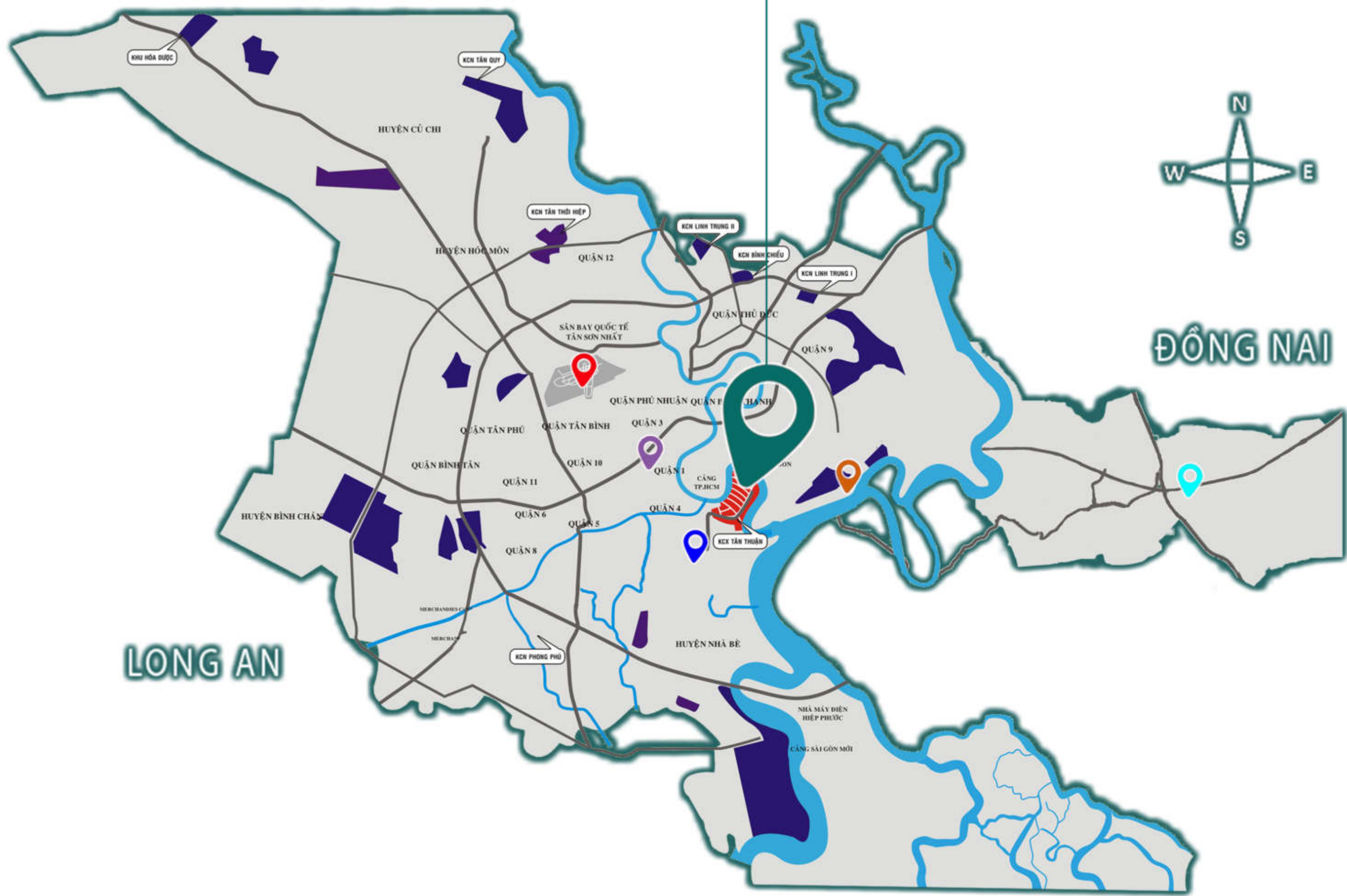
*Industrial Area*





# VỊ TRÍ DESTINATION

- 📍 District 1 (4 km)
- 📍 Phu My Hung (2 km)
- 📍 Cat Lai Port (8 km)
- 📍 Tan Son Nhat Airport (12 km)
- 📍 Long Thanh International Airport (48 km)



**Bản đồ TP.HCM**  
**HCMC Map**



**Bản đồ KCX Tân Thuận**  
**Tan Thuan EPZ Map**



**VỊ TRÍ** Đường 24, Khu Công Nghiệp, KCX Tân Thuận, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. HCM

## TỔNG DIỆN TÍCH

18.466 m<sup>2</sup>

## THỜI HẠN THUÊ

tối thiểu 3 năm

## QUY HOẠCH

- Khu Công Nghiệp
- Phù hợp doanh nghiệp vừa & nhỏ, doanh nghiệp xuất khẩu và bán nội địa
- Ngành nghề: Công Nghệ Cao, Linh kiện Điện tử, Phần mềm, Giá trị gia tăng cao

## CẤU TRÚC

 Số tầng: 3 tầng


 Diện tích cho thuê nhỏ nhất là 1489 m<sup>2</sup>

	Tầng 1	Tầng 2 - 3
 Tải trọng sàn	3000 kg/m <sup>2</sup>	1000 kg/m <sup>2</sup>
 Chiều cao trần	8m	7m

 Tải trọng thang máy: 3000 kg/m<sup>2</sup> (có 04 thang kết hợp chở khách/hàng)

 Kiến trúc: đẹp, sạch sẽ, gọn gàng, tận dụng nguồn sáng thiên nhiên

 Kết cấu: bê tông cốt thép, kiên cố, bền vững, hệ thống PCCC đạt chuẩn

 Nhà đầu tư chỉ cần làm thủ tục chính trang, nhanh chóng đi vào sản xuất, tận dụng được cơ hội kinh doanh

## QUY TRÌNH THỦ TỤC CHO NHÀ ĐẦU TƯ



### LIÊN HỆ

Chọn lựa tầng lầu, số gian (đơn vị) nhà Xưởng thích hợp nhu cầu



### ĐẶT CỌC

Đặt cọc bằng 03 tháng tiền thuê Nhà Xưởng  
Ký Bản Giao ước đặt cọc / Hợp đồng



### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÍ ĐẦU TƯ

Nộp hồ sơ cho HEPZA 01 tháng sau khi ký Bản Giao ước Đặt cọc / Hợp đồng



### BÀN GIAO MẶT BẰNG

Hồ sơ được chấp nhận -> TTC bàn giao MB  
Hồ sơ không được chấp nhận -> TTC hoàn cọc



### CHỈNH TRANG MẶT BẰNG

NĐT gửi bản thiết kế đính kèm các hồ sơ cần thiết cho Cơ Quan Quản Lý PCCC và Công ty Tân Thuận xét duyệt trước khi thi công





**LOCATION** located on **Road No. 24**, Industrial Area, Tan Thuan Export Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward, District 7, Ho Chi Minh City

### TOTAL AREA

**18,466 m<sup>2</sup>**


### LEASE TERM

At least **3-years**

### PLANNING


- Industrial area
- Suitable for SME, export and domestic enterprises
- Industry: Hightech, Clean room, High value added, Mainboard, Software


### STRUCTURE


 Number of floors: **3 floors**

 Lease area (min): **1489 m<sup>2</sup>**

	Floor 1	Floor 2 - 3
 Loading capacity	<b>3000 kg/m<sup>2</sup></b>	<b>1000 kg/m<sup>2</sup></b>
 Floor height	<b>8m</b>	<b>7m</b>

 Lift load: **3000 kg/m<sup>2</sup>** (04 combined passenger/cargo lift)

 The architecture is well designed, clean and full of natural lighting

 Structure: reinforced concrete, solid and durable, standard fire fighting system

 Investors solely carry out the fit-out procedures, instantiate focus on manufacturing and gasping business opportunities

## PROCEDURES PROGRESS FOR INVESTORS



### CONTACT

Choose the floor, units suit the demand



### DEPOSIT

Deposit **03 months** of Factory's rent  
Sign the Reservation / Contract



### THE INVESTMENT CERTIFICATION

Submit investment documents to HEPZA within **01 month** after signing the Reservation / Contract



### HANDOVER

Application is accepted -> TTC handing over the Premises  
Application is not accepted -> TTC refund the deposit



### RENOVATION

Send the design with the necessary documents to the Fire Fighting Authority and TTC for approval before construction





**地理位置** 位於新順加工出口區24號路

**廠房總面積**

18,466 平方米

**租期**

合約簽署至少三年



**規劃**

- 規劃位於工業園區用地
- 適合中小企業、出口和國內企業
- 行業：高科技，電子零件，軟件，高附加價值的行業


**建築**


 樓層：3 層樓


 最小出租面積：1,489 m<sup>2</sup>

	第1樓	第 2 - 3樓
 載重	3,000 kg/m <sup>2</sup>	1,000 kg/m <sup>2</sup>
 層高	8m	7m

 額定載荷：3,000 公斤（有 4 組貨梯結合客梯）

 美麗建築，整潔，自然採光

 工廠結構由鋼筋混凝土製成，堅固且可持續，具有適當的消防系統。

 投資者只需辦理整裝手續，快速投產，把握商機。

**投資者程序**



**聯繫**

選定適合需求的樓層及單位面積



**押金**

繳交相當於三個月租金之押金  
簽署房租賃預約書/合同



**投資許可證**

簽署廠房租賃預約書後，應於一個月內向胡志明市各加工出口區暨工業區管委會（HEPZA）提出申請投資執照



**廠房移交**

獲取管委會核准 -> TTC 移交廠房  
未獲管委會核准 -> TTC將押金發還



**廠房裝修**

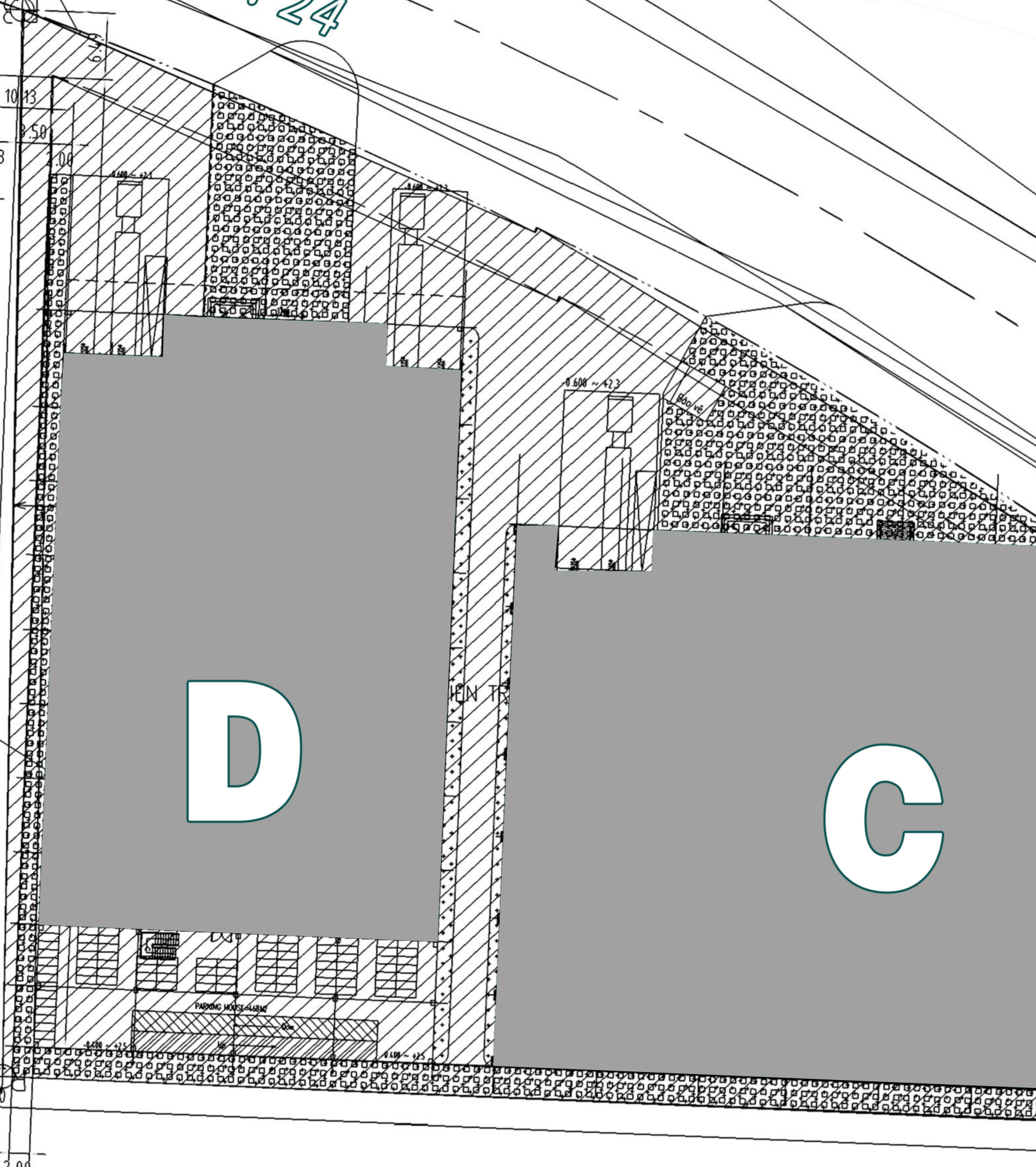
施工前投資者將設計以及各種 必須要有的文件提送給消防管理機關和TTC核准後方可施工。







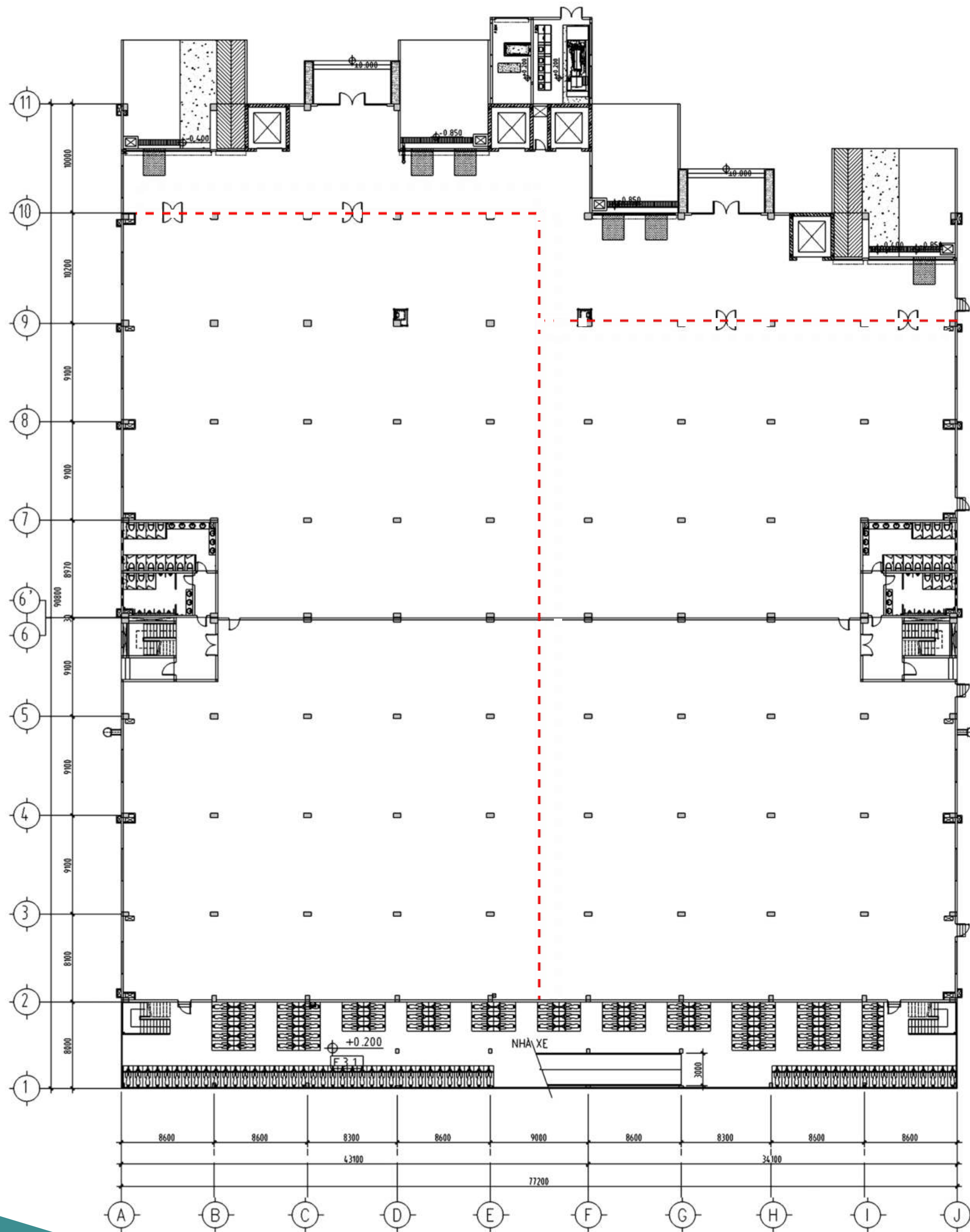
ĐƯỜNG SỐ 24  
Road No. 24





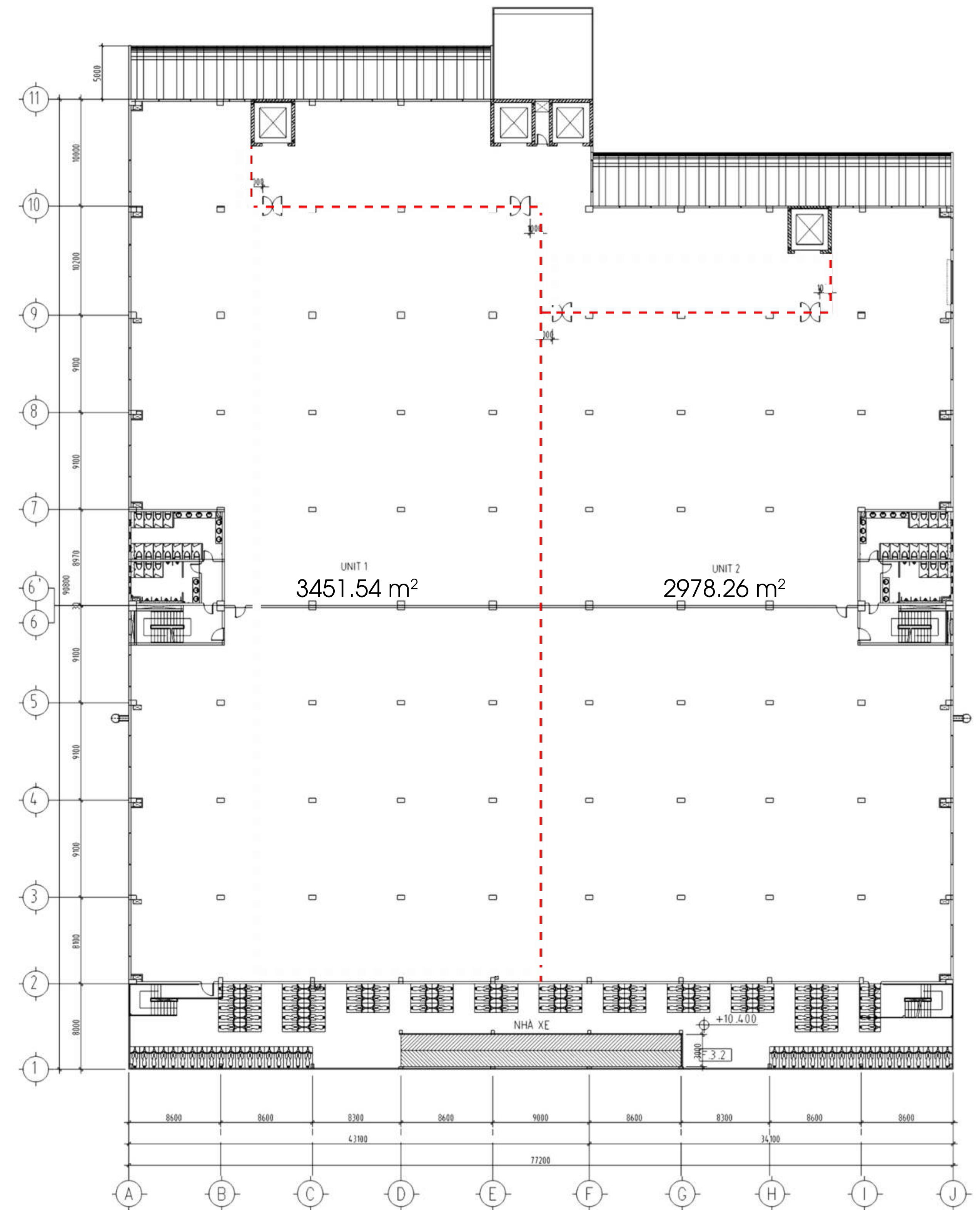
# 1st floor

Diện tích (m2) / Area (sqm)			
	Diện tích sử dụng Net area	DT Công Cộng Common area	Diện tích Gross Gross area
Tổng cộng Total	4927.09	679.25	5606.34



# 2nd floor

Diện tích (m2) / Area (sqm)			
	Diện tích sử dụng Net area	DT Công Cộng Common area	Diện tích Gross Gross area
Unit 1	2784.25	667.29	3451.54
Unit 2	2402.47	575.79	2978.26
Tổng cộng Total	5186.72	1243.08	6429.80





# 3rd floor

Diện tích (m <sup>2</sup> ) / Area (sqm)			
	Diện tích sử dụng Net area	DT Công Cộng Common area	Diện tích Gross Gross area
Unit 1	1306.42	472.67	1779.09
Unit 2	1111.94	402.31	1514.25
Unit 3	1209.60	437.64	1647.24
Unit 4	1093.56	395.66	1489.22
Tổng cộng Total	4721.52	1708.28	6429.80

