


tanthuan.com.vn

" TTZ tự tin cung cấp các sản phẩm Công Nghiệp
với các tiêu chuẩn cao và hiệu quả tối ưu "

VƯỜN ƯƠM DOANH NGHIỆP
TÒA NHÀ C 



 Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông,
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

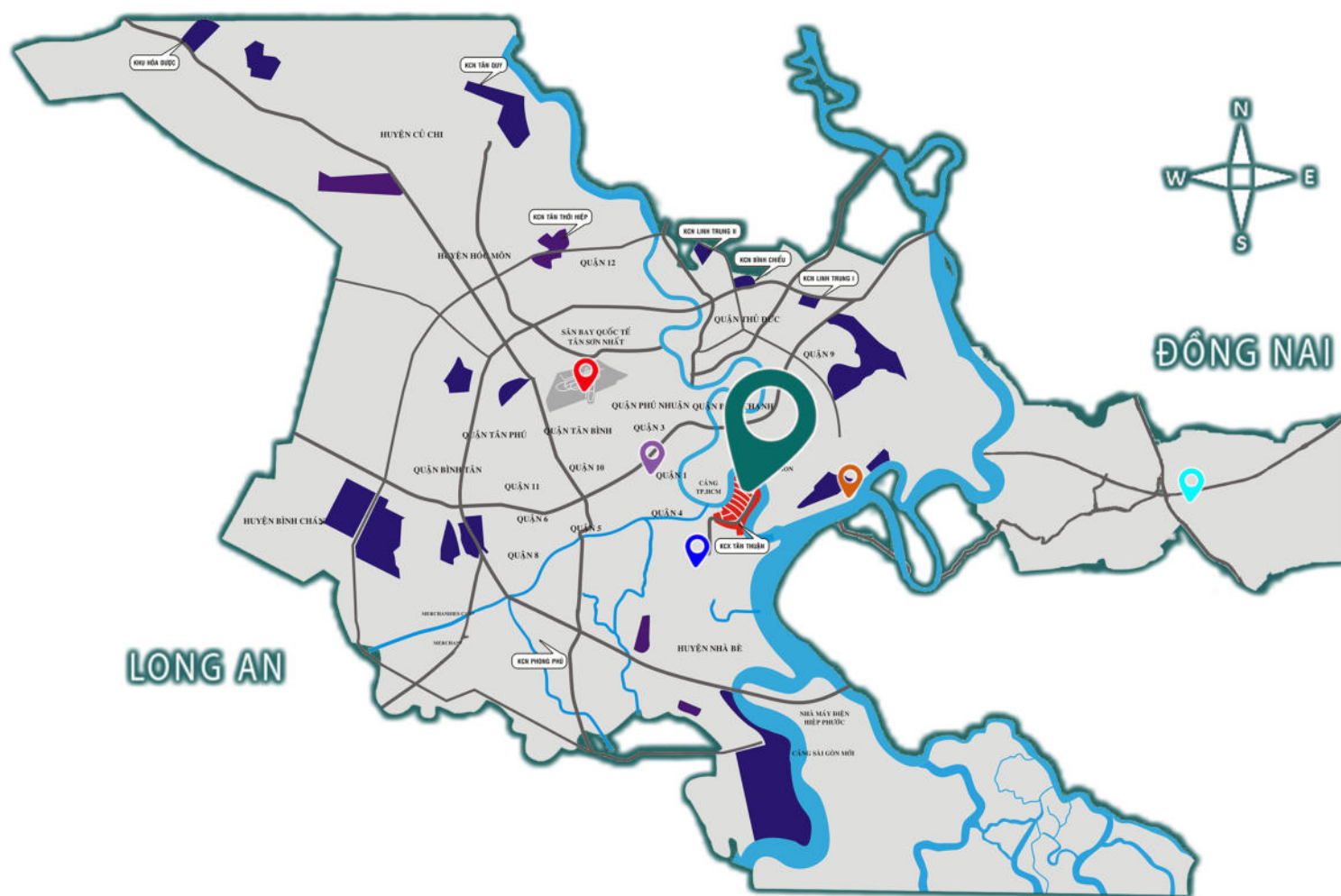
 (028) 3770 1777 / 1888 ; 0901 821 669

 marketing@tanthuan.com.vn



Công Ty TNHH Tân thuận giới thiệu sản phẩm mới: cao ốc văn phòng cho thuê - **Tòa nhà C**, tọa lạc tại cửa ngõ Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, TP.HCM, bao quanh bởi không gian xanh mát, tích hợp nhiều tiện ích công cộng.

Tòa nhà C với **16 tầng** được thiết kế hiện đại là một sự lựa chọn đẳng cấp, mang đến môi trường làm việc ưu việt cho các doanh nghiệp.



ƯU THẾ

- Giao thông thuận lợi: **4km** di chuyển đến trung tâm Quận 1, **2km** đến đô thị Phú Mỹ Hưng, **8km** đến đô thị Quận 2, **12km** đến sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất và **48km** đến sân bay Long Thành.
- Nguồn lao động dồi dào, trình độ cao và chất lượng hàng đầu ở TPHCM.
- Thủ tục xin giấy phép một cửa được hỗ trợ bởi BQL các KCX & CN TP.HCM (HEPZA)
- Đơn vị Quản lý Tòa nhà đạt tiêu chuẩn quốc tế
- Cộng đồng Doanh Nghiệp đa dạng và văn minh



📍 Khu Chế Xuất Tân Thuận

📍 Phú Mỹ Hưng (2 km)

📍 Quận 1 (4 km)

📍 Cảng Cát Lái (8 km)

📍 Sân bay Tân Sơn Nhất (12 km)

📍 Sân bay Quốc tế Long Thành (48 km)



ƯU ĐÃI

- Hỗ trợ kết nối Nhà Đầu Tư với HEPZA và Trung Tâm Hỗ Trợ Doanh Nghiệp để giải quyết, tư vấn các loại giấy phép và các vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động
- Miễn thuế 04 năm & giảm 50% thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo cho Doanh Nghiệp KCN



Tòa nhà A/B hiện hữu - Vườn Ươm Doanh Nghiệp

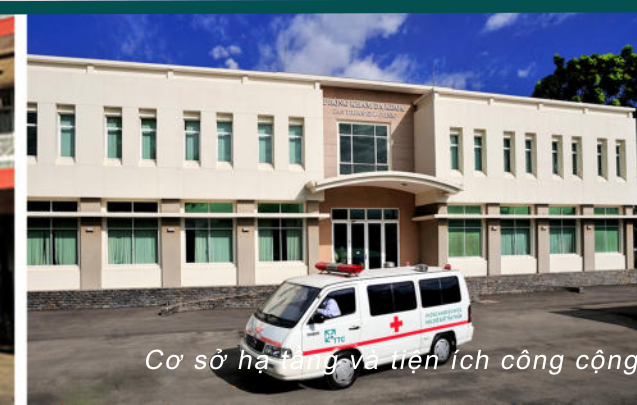
CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG

Khu Chế Xuất Tân Thuận:

- Nguồn điện công suất cao và ổn định (lên đến 120 MW, có thể tăng theo nhu cầu)
- Nguồn nước dung tích lớn (35.000m³/ngày), được trang bị nguồn dự phòng từ trạm bơm TTZ (2.000m³)
- Hệ thống cáp quang internet tốc độ cao lắp đặt toàn khu cùng với các trung tâm cơ sở dữ liệu của các Công ty viễn thông hàng đầu Việt Nam như FPT, VNPT, CMC, ..v.v..
- Các tiện ích giành cho người lao động trong khu như Phòng khám đa khoa và Trung tâm hoạt động Công nhân viên
- Trạm PCCC hoàn thiện và hiện đại

Đô thị Phú Mỹ Hưng:

Cung cấp một môi trường sống tuyệt vời kèm theo các tiện ích đẳng cấp bao gồm: khu biệt thự, căn hộ cao cấp, bệnh viện quốc tế FV, trung tâm triển lãm quốc tế SECC, trung tâm thương mại, trường đại học trong và ngoài nước.



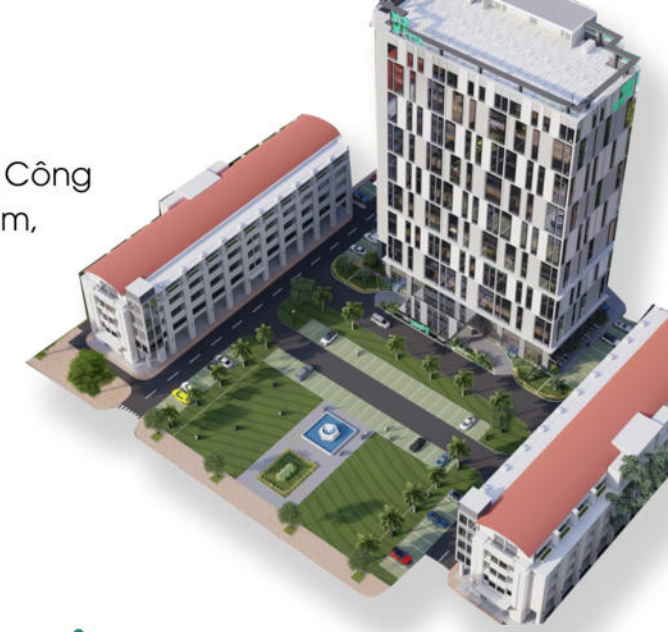
THÔNG TIN SẢN PHẨM

THÔNG TIN MẶT BẰNG

- Diện tích cho thuê: ~ 660m² - 940m² / tầng
- Tải trọng sàn:
 - + Tầng 1-4: 400kg/m²
 - + Tầng 5-16: 250kg/m²
- Chiều cao sàn đến sàn: khoảng 3,8m

QUY HOẠCH

- Tập trung thu hút các Doanh Nghiệp các ngành Công nghệ cao, dịch vụ, thương mại, sản xuất phần mềm, nghiên cứu & phát triển sản phẩm, ..v.v..
- Kiến trúc hiện đại bao quanh không gian xanh
- Kết cấu bê tông cốt thép bền vững
- Tiện ích đậu xe tối ưu
- Cửa hàng tiện lợi, cà phê, nhà hàng, căn tin, ...



TRANG THIẾT BỊ VÀ HỆ THỐNG HẠ TẦNG HOÀN THIỆN

- Trần hoàn thiện bằng thạch cao có điện chiếu sáng
- Vách tường sơn trắng, sàn thô không lót gạch
- Mặt bằng trống tạo điều kiện thuận lợi cho việc chỉnh trang
- Hệ thống thông tin liên lạc tiêu chuẩn, mỗi tầng sẽ trang bị 1 tủ phân phối
- Hệ thống điều hòa trung tâm VRV tối ưu theo từng tầng/đơn vị . Các tầng 7-8-9 chia thành 4 Đơn vị, Các tầng còn lại chia thành 2 Đơn vị
- Hệ thống PCCC tự động
- Hệ thống Camera giám sát an ninh khu vực công cộng
- Thang máy dịch vụ và thang khách tích hợp



VỊ TRÍ
vàng giữa Thành Phố



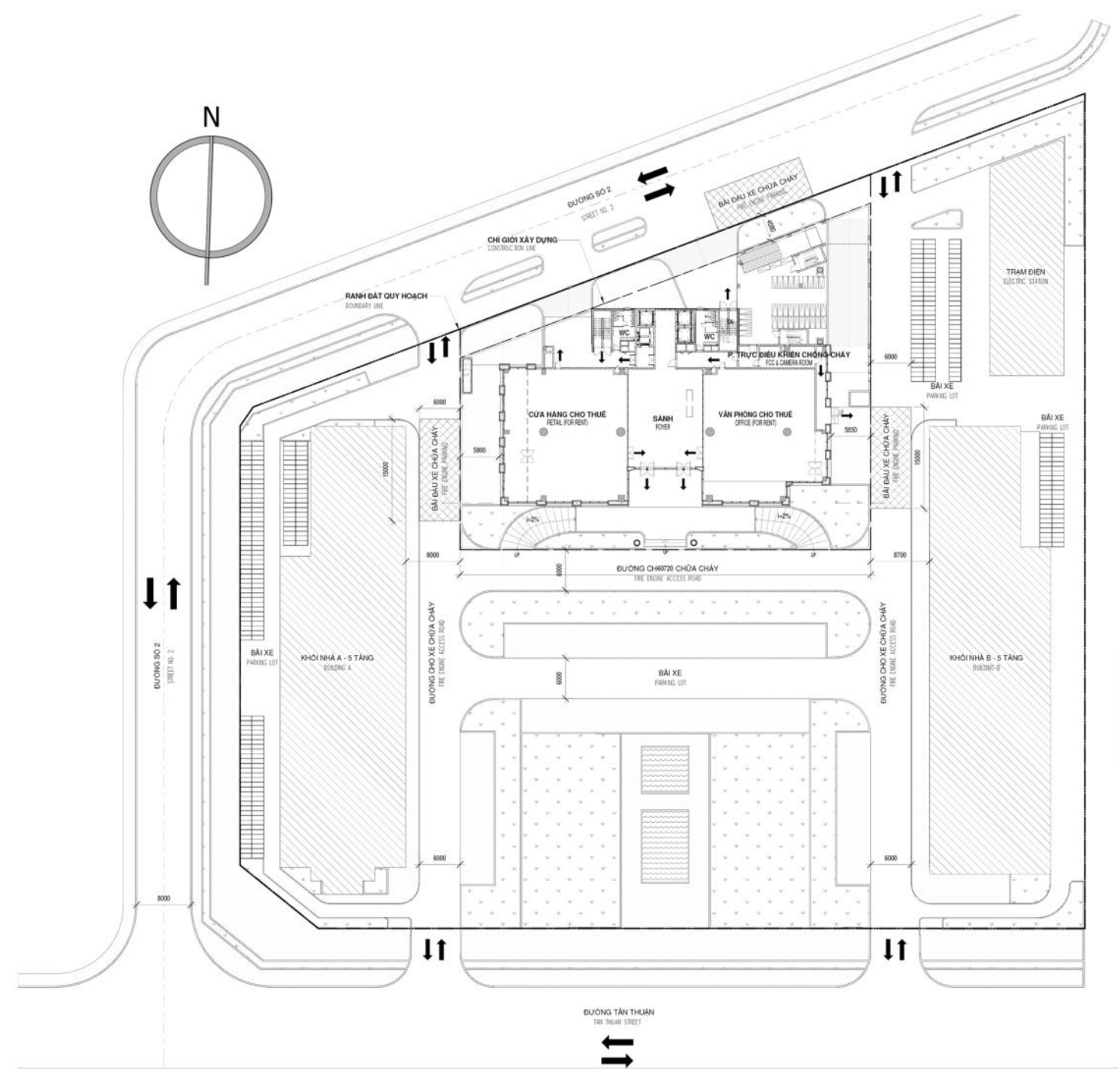
QUẢN LÝ
Đội Ngũ chuyên nghiệp

KIẾN TRÚC
Thiết Kế hiện đại



DOANH NGHIỆP
Hệ Sinh Thái phát triển

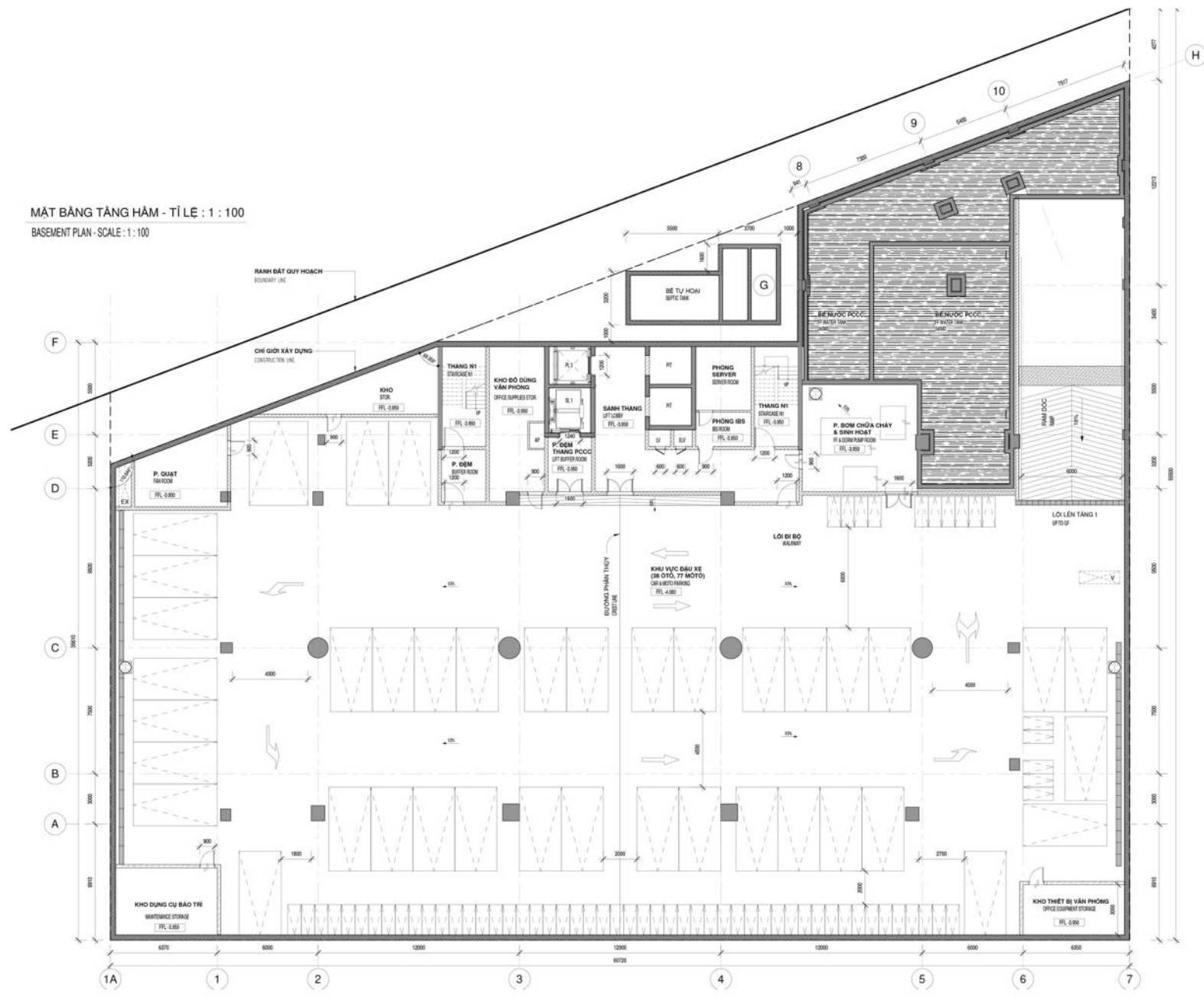
BẢN VẼ MẶT BẰNG



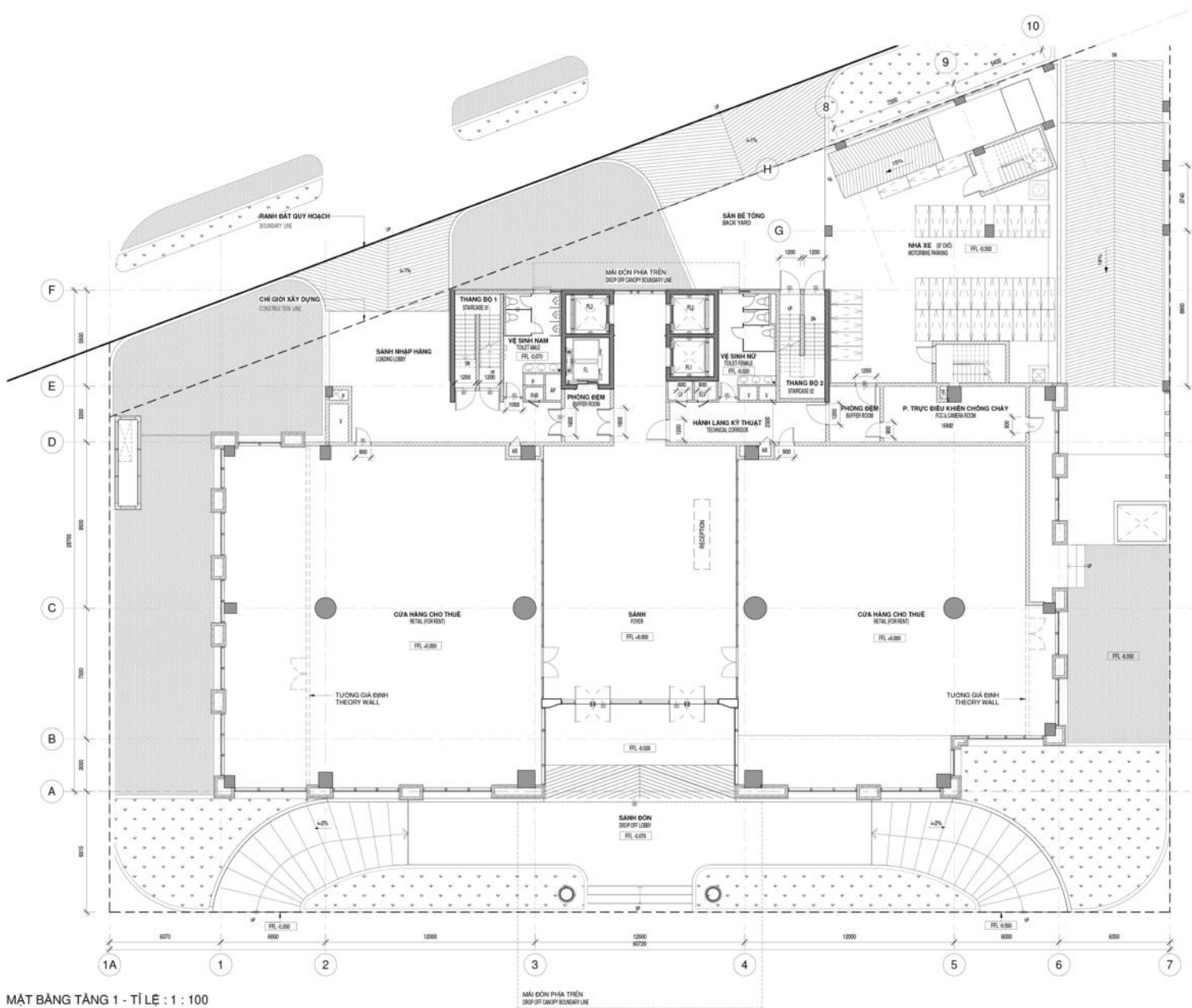
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1 - TỈ LỆ : 1 : 300
GROUND FLOOR - MASTER PLAN - SCALE : 1 : 300

GHI CHÚ:
 CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU/ EXISTING
 LƯƠNG GIAO THÔNG/ TRAFFIC

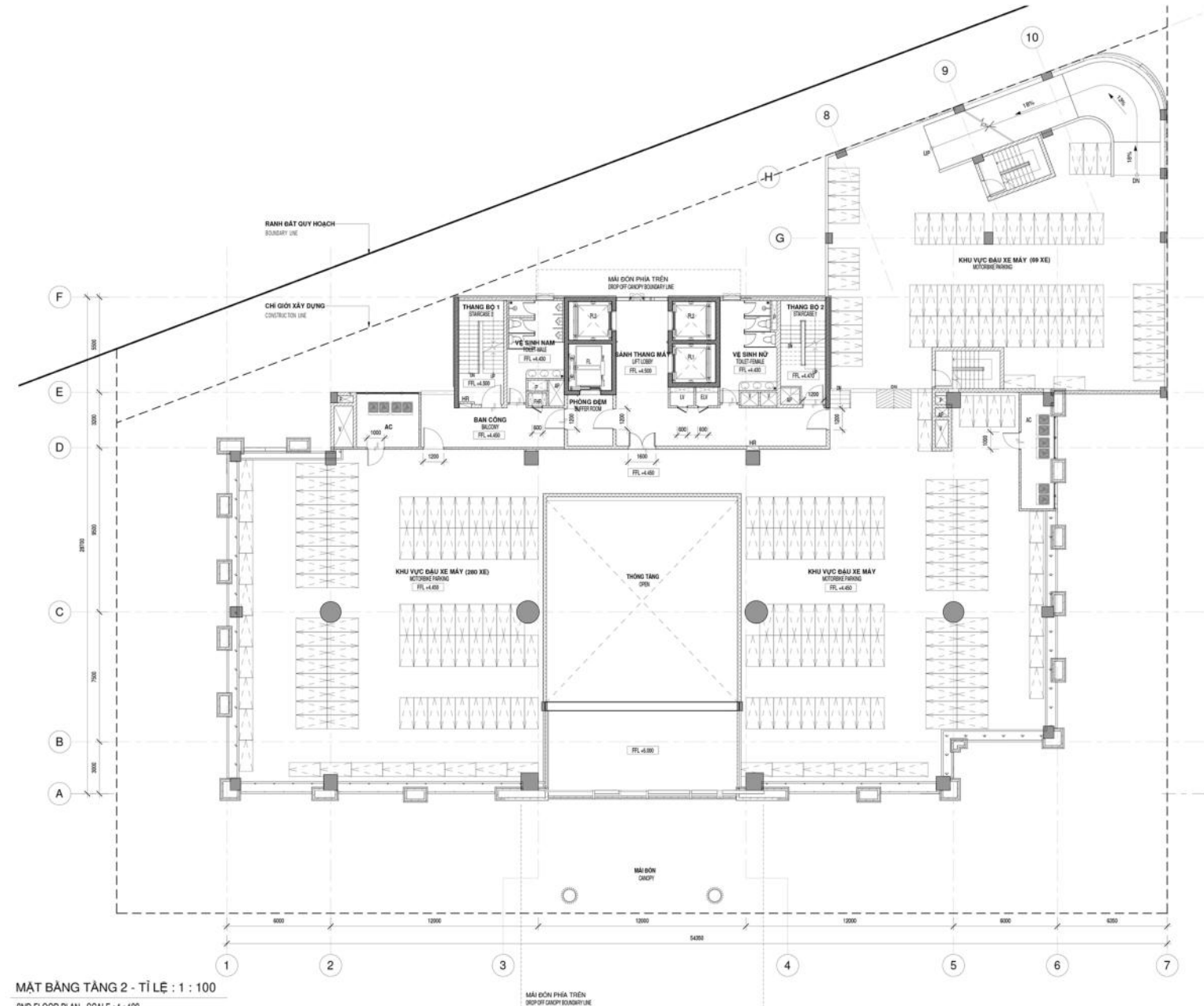
MẶT BẰNG TẦNG HẦM - TỈ LỆ : 1 : 100
BASEMENT PLAN - SCALE : 1 : 100



BẢN VẼ MẶT BẰNG

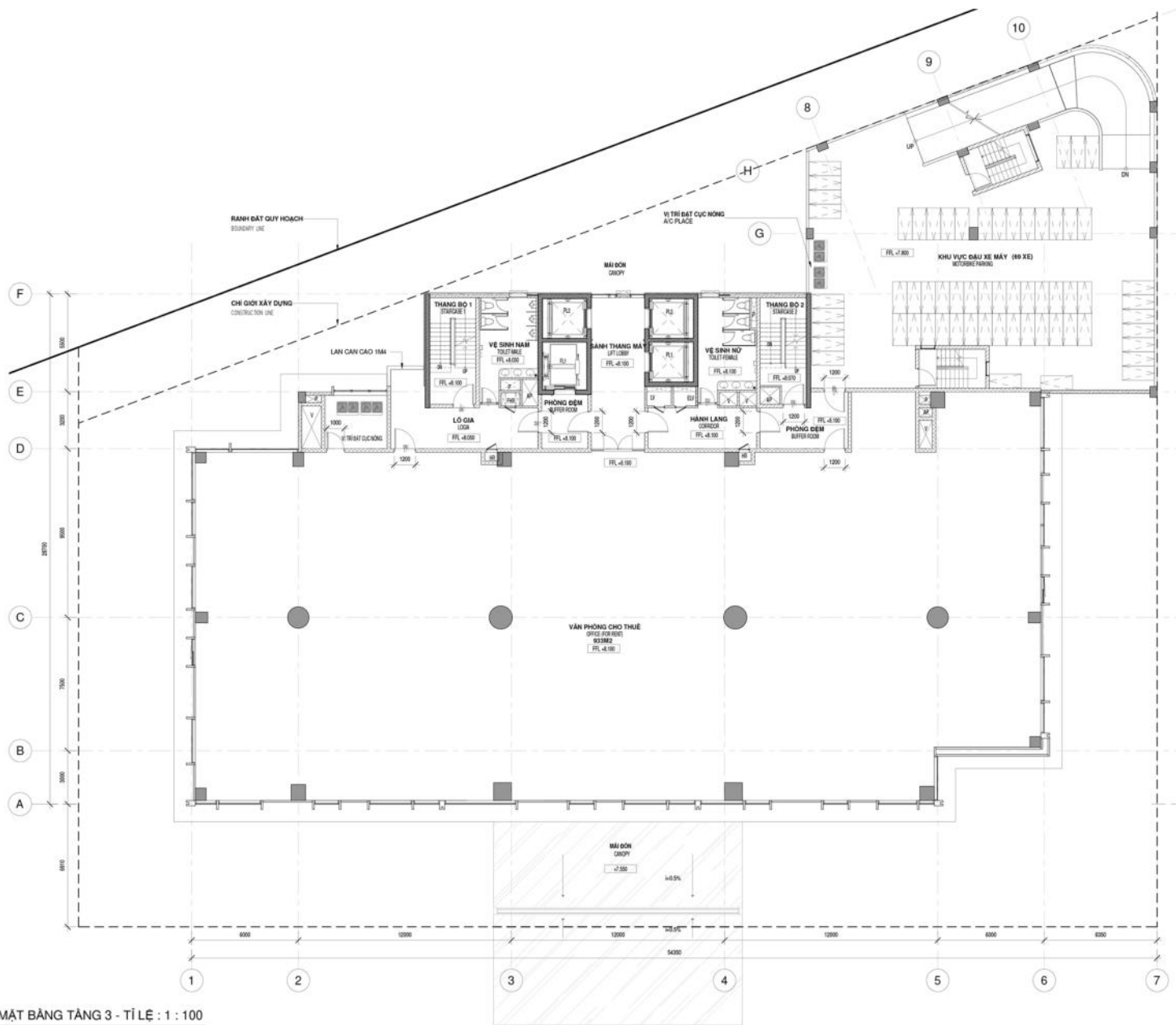


MẶT BẰNG TẦNG 1 - TỈ LỆ : 1 : 100
GROUND FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100

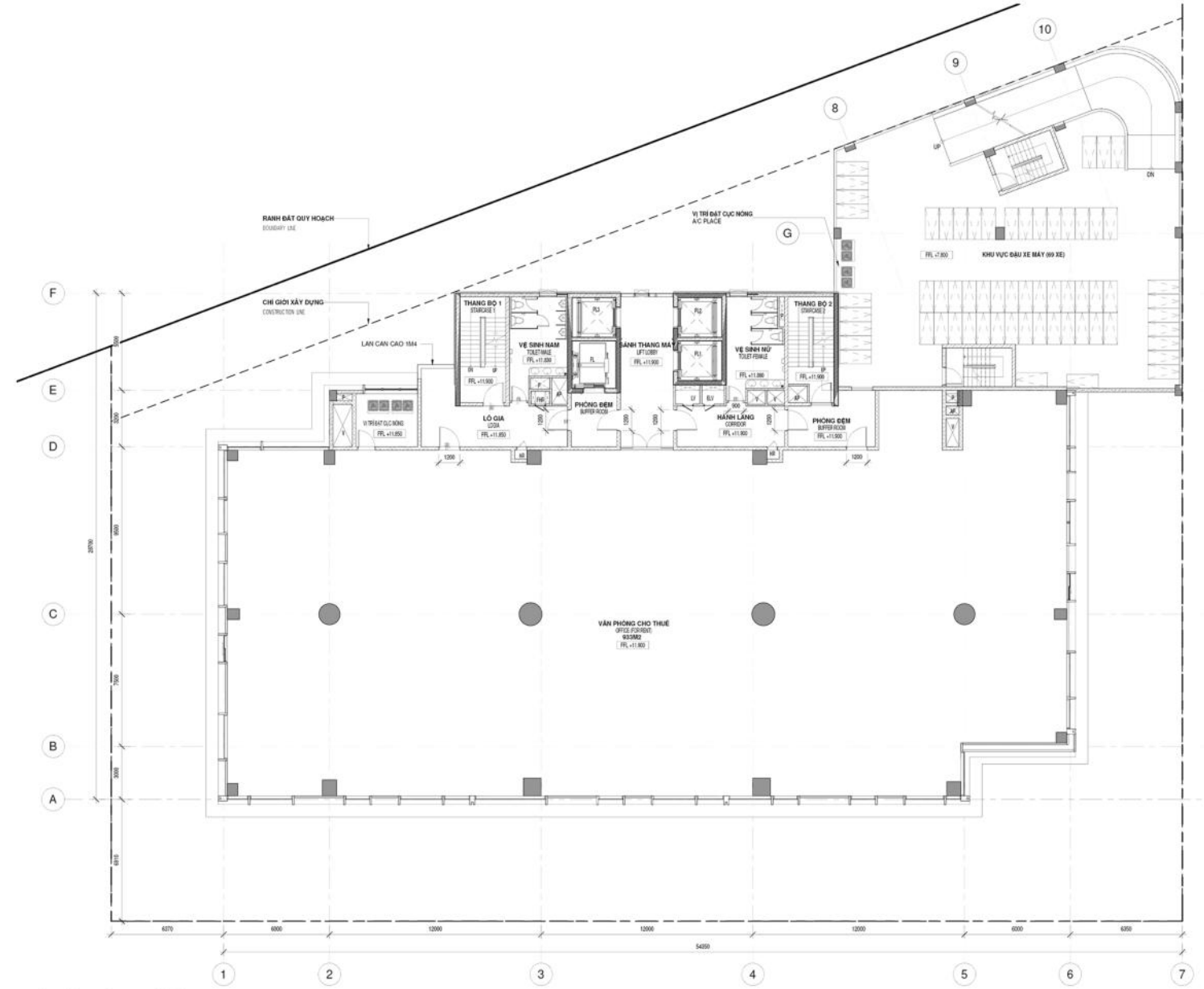


MẶT BẰNG TẦNG 2 - TỈ LỆ : 1 : 100
2ND FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100

BẢN VẼ MẶT BẰNG

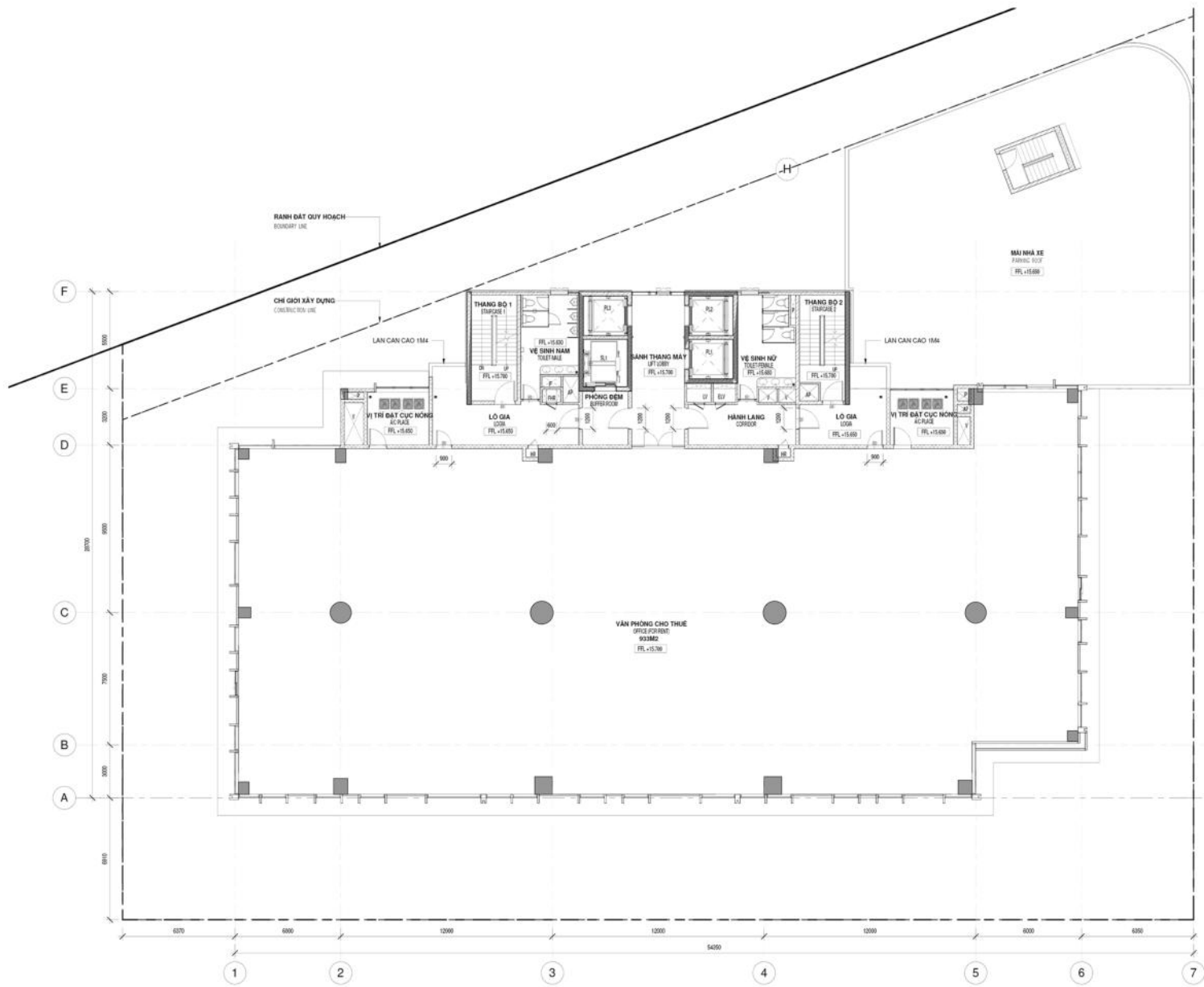


MẶT BẰNG TẦNG 3 - TỶ LỆ : 1 : 100
3RD FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100



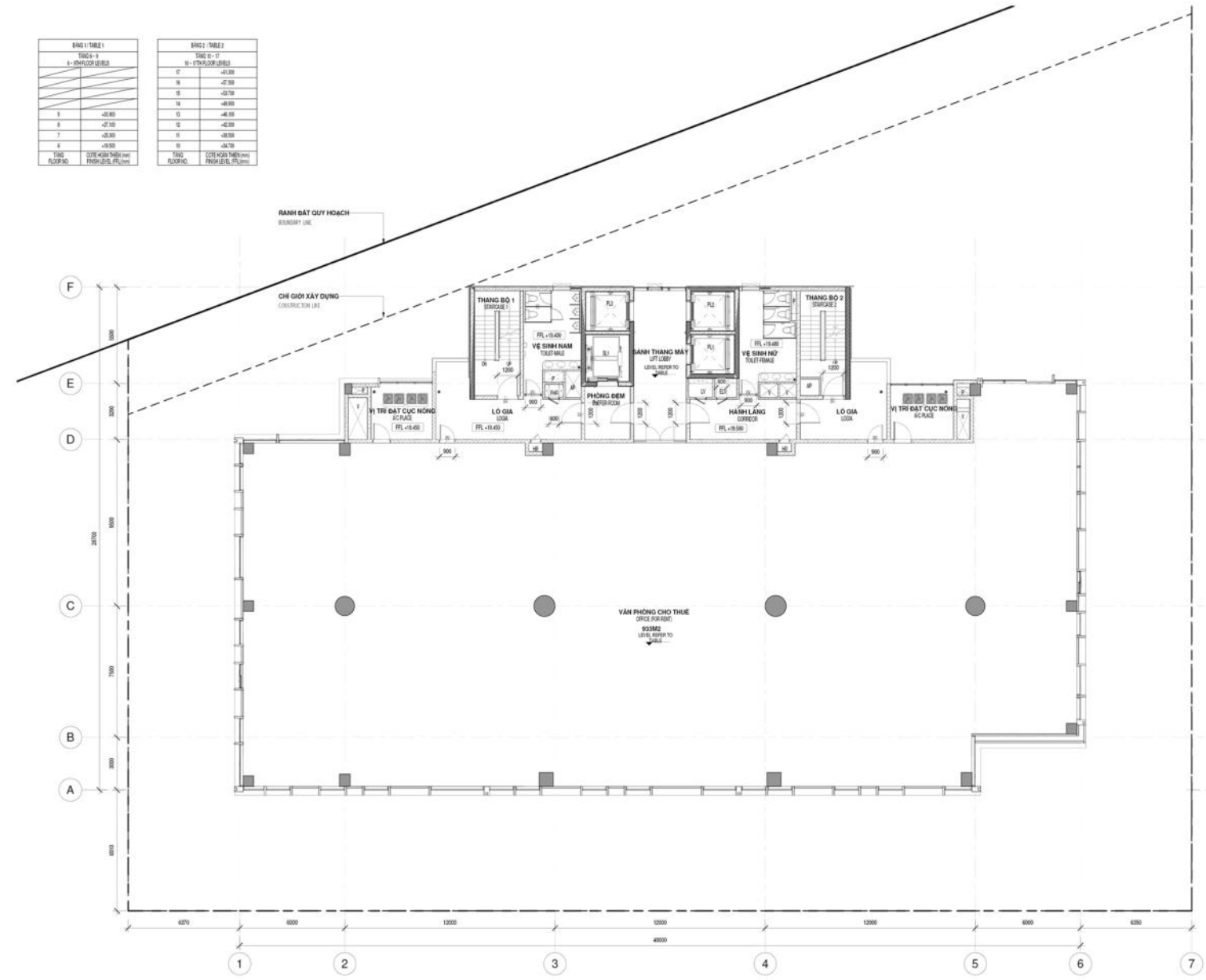
MẶT BẰNG TẦNG 4 - TỶ LỆ : 1 : 100
4TH FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100

BẢN VẼ MẶT BẰNG



MẶT BẰNG TẦNG 5 - TỈ LỆ : 1 : 100
5TH FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100

BẢNG 1 (TẦNG 5)		BẢNG 2 (TẦNG 6-17)	
TẦNG 5 - TỶ LỆ 1:100		TẦNG 6-17 - TỶ LỆ 1:100	
1	45.00	1	45.00
2	45.00	2	45.00
3	45.00	3	45.00
4	45.00	4	45.00
5	45.00	5	45.00
6	45.00	6	45.00
7	45.00	7	45.00
8	45.00	8	45.00
9	45.00	9	45.00
10	45.00	10	45.00
11	45.00	11	45.00
12	45.00	12	45.00
13	45.00	13	45.00
14	45.00	14	45.00
15	45.00	15	45.00
16	45.00	16	45.00
17	45.00	17	45.00



MẶT BẰNG TẦNG 6 - 17 - TỈ LỆ : 1 : 100
6TH - 17TH FLOOR PLAN - SCALE : 1 : 100