



CÔNG TY TNHH TÂN THUẬN

Địa chỉ Khu Chế Xuất Tân Thuận, Phường
Tân Thuận, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại 028-3770 1777 ; 0901 821 669

Mail marketing@tanthuan.com.vn

Web tanthuan.com.vn

KHU CHẾ XUẤT TÂN THUẬN
VƯỜN LÊN TẦM CAO MỚI



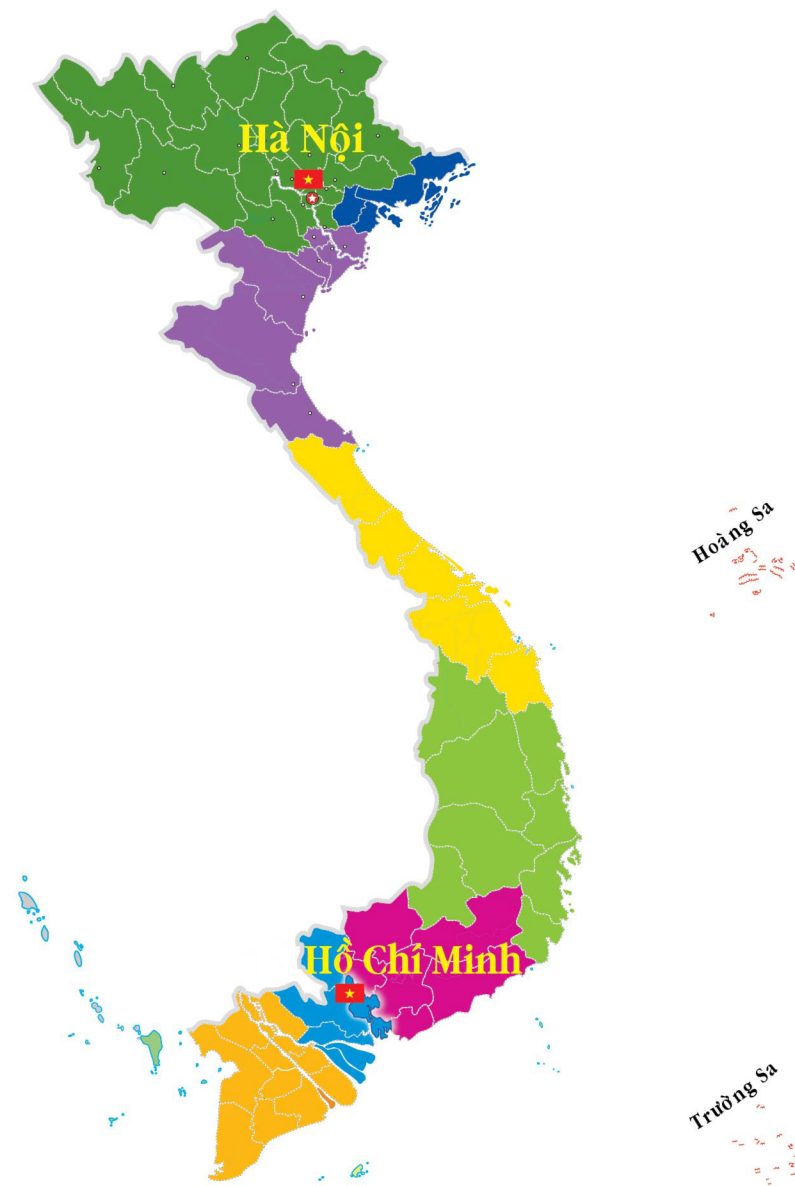
**CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN**



Central Trading & Development Group
18th Floor, #4, Section 1, Chung Hsiao West Road
Taipei 100, Taiwan, R.O.C
Tel: (886-2) 2311-9933, Fax: (886-2) 2388-1116

Kể từ năm 1986 khi Chính phủ Việt Nam đề ra chính sách đổi mới kinh tế đến nay, định hướng phát triển kinh tế xã hội không thay đổi, tăng trưởng kinh tế vững chắc, chính trị ổn định. Bên cạnh đó, với vị trí địa lý ưu việt, tài nguyên thiên nhiên và nguồn nhân lực dồi dào, thị trường tiêu thụ phát triển nhanh chóng đã tạo một môi trường đầu tư thích hợp nhất trong vùng.

Công ty TNHH Tân Thuận (gọi tắt là TTC) là liên doanh giữa Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận (gọi tắt là IPC) và Tập đoàn phát triển & mậu dịch Trung Ương (gọi tắt là CT&D) đã chọn Thành phố Hồ Chí Minh, là trọng tâm xây dựng và phát triển của Việt Nam, cũng là trung tâm của các thành phố chủ yếu trong khu vực Châu Á để xây dựng nên Khu chế xuất đầu tiên và được bình chọn là Khu chế xuất thành công nhất ở Việt Nam.



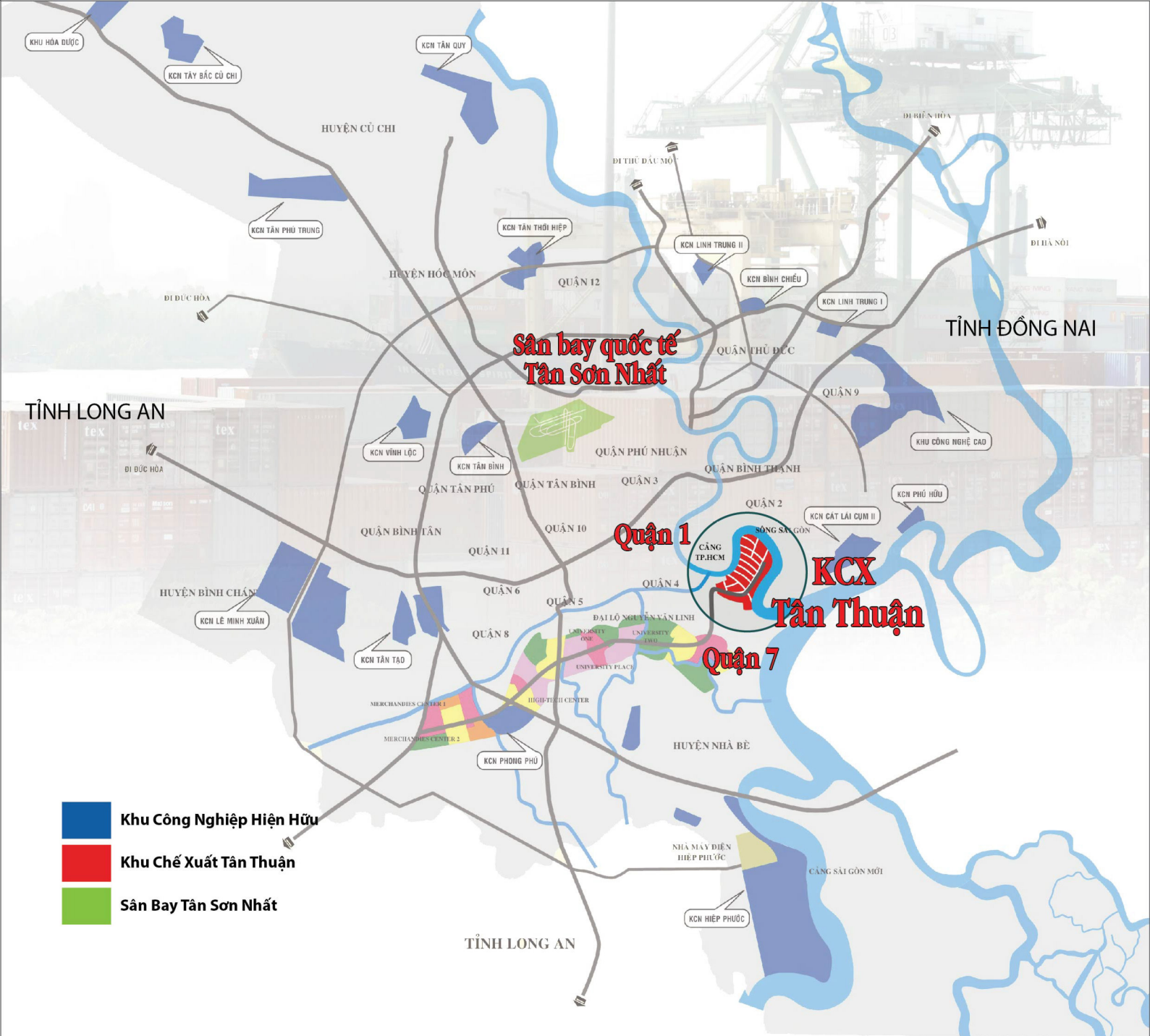
Tăng trưởng
kinh tế vững chắc

Chính trị
ổn định

Vị trí địa lý
ưu việt

Nguồn nhân
lực dồi dào

Thị trường tiêu
thụ phát triển



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ LÝ TƯỞNG

Khu chế xuất Tân Thuận thuộc Quận 7, về phía đông nam của Thành Phố Hồ Chí Minh, nằm gọn trên bán đảo với sông Sài Gòn bao quanh có diện tích 300ha.

Khu chế xuất Tân Thuận cách trung tâm Thành phố tại Quận 1 chỉ 4km, đi xe khoảng 10 phút. Hàng ngày có nhiều tuyến xe buýt đi lại giữa Khu chế xuất và trung tâm Thành phố nên rất tiện lợi cho công nhân khi đi làm, vì thế nhà đầu tư có thể yên tâm về việc tìm kiếm nguồn lao động có năng lực. Cách Khu chế xuất Tân Thuận 1,5km về phía Nam chính là Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng, cung cấp cho các nhà đầu tư một môi trường sống thuận lợi. Như vậy, với điều kiện lý tưởng là nằm giữa 2 khu đô thị lớn của Thành phố Hồ Chí Minh, Khu chế xuất Tân Thuận đã có 1 tiềm năng kinh tế thật đáng nể.

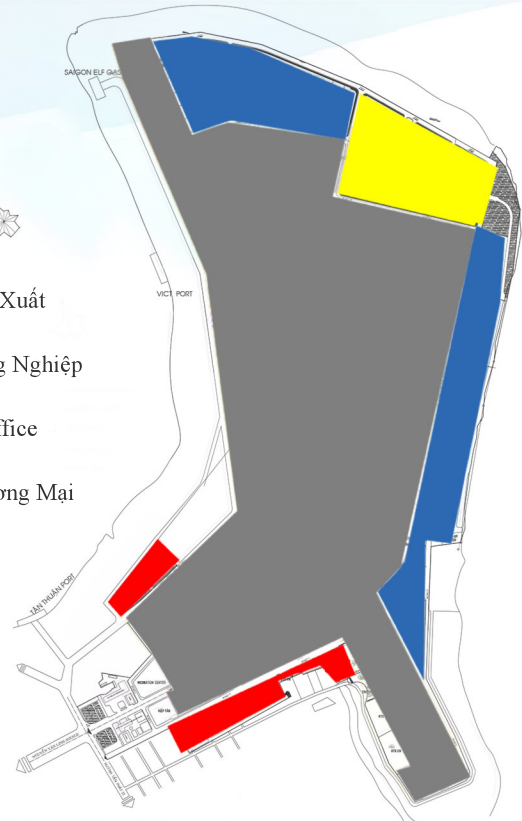
Khu chế xuất Tân Thuận cách cảng Thành phố Hồ Chí Minh và cảng Quốc tế VICT chỉ một con đường rộng 30m, vì thế các nhà đầu tư ở đây có thể tiết kiệm nhiều chi phí vận tải đường bộ, đồng thời không bị ảnh hưởng bởi các biện pháp hạn chế giao thông tránh ùn tắc trong nội thành vào giờ cao điểm.

Khu chế xuất Tân Thuận cách sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất lớn nhất Việt Nam chỉ có 13km, rất thuận tiện cho việc chuyển hàng hóa xuất khẩu theo đường hàng không.

CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG HOÀN THIỆN

Khu chế xuất Tân Thuận có quy hoạch tổng thể hoàn chỉnh, tổng diện tích là 300ha, với 195ha đất quy hoạch để xây dựng nhà máy, phần diện tích còn lại là đất công cộng dành cho xây dựng đường sá, cấp thoát nước, hệ thống bảo vệ môi trường, cây xanh cảnh quan và hệ thống các tiện ích công cộng khác như:

- Khu Chế Xuất
- Khu Công Nghiệp
- Khu E-Office
- Khu Thương Mại



Bản đồ qui hoạch của Khu chế xuất Tân Thuận

Thông tin liên lạc: Cục Bưu chính viễn thông VNPT đã mở một chi nhánh tại Khu Chế Xuất Tân Thuận. Hiện nay có 2.000 số điện thoại dành cho các xí nghiệp trong Khu Chế Xuất sử dụng. Ngoài ra, toàn khu đã được cáp ngầm hóa. VNPT, FPT, CMC và VNG cũng đã lắp đặt hệ thống cáp quang đường truyền tốc độ cao và các trung tâm quản lý dữ liệu để phục vụ các nhà đầu tư trong Khu Chế Xuất.



Công ty FPT

Trạm xử lý nước thải: Nước thải công nghiệp và nước thải sinh hoạt từ các xí nghiệp trong Khu Chế Xuất sau khi được các xí nghiệp xử lý đạt tiêu chuẩn được thu gom vào hệ thống nước thải chung dẫn về trạm xử lý nước thải để xử lý trước khi thải ra ngoài.



Trạm xử lý nước thải

Ký túc xá công nhân



Ký túc xá công nhân: Ký túc xá Khu chế xuất Tân Thuận cung cấp một môi trường sống thích hợp và tiện lợi cho công nhân viên Khu chế xuất Tân Thuận.



Đội phòng cháy chữa cháy



Ngân hàng



Kho ngoại quan

- **Đội phòng cháy chữa cháy:** Đội Phòng cháy chữa cháy của Khu chế xuất chỉ trong vòng 3-5 phút có mặt ngay tại hiện trường để chữa cháy.
- **Trung tâm kho vận:** Trung tâm kho vận của công ty Tân Thuận có thể cung cấp các dịch vụ như: thủ tục khai báo hải quan, vận chuyển, bốc dỡ cũng như các dịch vụ kho bãi với chất lượng cao.
- **Kho ngoại quan:** Các xí nghiệp trong Khu chế xuất và các nhà cung ứng hàng hóa ngoài Khu chế xuất có thể thuê kho ngoại quan để lưu trữ hàng hóa và sản phẩm.
- **Phòng khám đa khoa:** Phòng khám đa khoa Sài Gòn Tân Thuận hỗ trợ rất nhiều cho các Xí nghiệp trong Khu về chăm sóc sức khỏe cho công nhân cũng như xử lý các tình huống khẩn cấp.
- **Ngân hàng:** Trụ sở ngân hàng Vietcombank mở chi nhánh tại Khu Chế Xuất Tân Thuận ngay cổng chính, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư vay vốn, mở L/C... và các dịch vụ khác
- **Trạm xử lý chất thải công nghiệp:** Rác công nghiệp sẽ được các Công Ty có chức năng về môi trường thu gom về trạm rồi phân loại và chuyển ra ngoài Khu Tân Thuận để xử lý.



Trung tâm kho vận





Trung tâm hoạt động công nhân viên

Trung tâm hoạt động công nhân viên: Trung tâm hoạt động công nhân viên nằm đối diện tòa nhà hành chính Khu chế xuất, cung cấp các tiện ích về khu giải trí như hồ bơi, sân tennis, sân cầu lông .v.v. và các hoạt động vui chơi giải trí khác. Đồng thời tại đây cũng tổ chức nhiều lớp học về vi tính, ngoại ngữ, quản lý tài chính, kế toán, kinh doanh .v.v. nhằm nâng cao trình độ của công nhân viên và sức cạnh tranh của các xí nghiệp trong Khu.

Vườn ươm doanh nghiệp: Công ty Tân Thuận đã xây dựng 2 toà nhà 5 tầng lầu và 1 toà nhà 16 tầng, diện tích mỗi tầng khoảng 1.000 m². Các toà nhà được thiết kế bê tông cốt thép kiên cố, ngăn nắp, mỹ quan, thông thoáng và không gian xanh thoáng mát với đầy đủ các tiện ích kèm theo phục vụ nhu cầu của nhà đầu tư như: phòng máy chủ, thang máy, phòng họp, phòng huấn luyện,... Dựa vào nhu cầu của nhà đầu tư, Công ty Tân Thuận đã qui hoạch nhiều diện tích cho thuê khác nhau để nhà đầu tư chọn lựa. Vườn ươm doanh nghiệp thích hợp cho các ngành Thiết kế phần mềm, R&D, trung tâm dữ liệu cho Doanh Nghiệp nhỏ, trụ sở chính của các công ty, trung tâm dịch vụ khách hàng, Văn Phòng giao dịch, Thương mại điện tử, thiết kế kỹ thuật, ...



Vườn ươm doanh nghiệp



Nhà xưởng tiêu chuẩn

Nhà xưởng tiêu chuẩn: Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà xưởng xây sẵn cho doanh nghiệp, công ty Tân Thuận có xây dựng nhiều nhà xưởng tiêu chuẩn, diện tích mỗi đơn vị cho thuê khoảng 1000m² - 1500m². Nhà xưởng tiêu chuẩn có trang bị thang máy cùng hệ thống quản lý chung cho toàn bộ khu nhà nhằm phục vụ các Doanh nghiệp.

CUNG CẤP NƯỚC

Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã lắp đặt hệ thống cung cấp nước riêng từ nhà máy nước Thủ Đức cấp cho Khu Chế Xuất Tân Thuận mỗi ngày 35.000 m³ nước, lượng nước rất dồi dào, các nhà đầu tư không phải băn khoăn lo lắng. Công Ty Tân Thuận có Trạm Bơm Nước dự phòng để đảm bảo cung cấp nước cho Doanh Nghiệp.

CUNG CẤP ĐIỆN: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN

Công ty Điện lực Việt Nam đảm bảo cung cấp điện chất lượng cao, ổn định cho Khu chế xuất Tân Thuận.



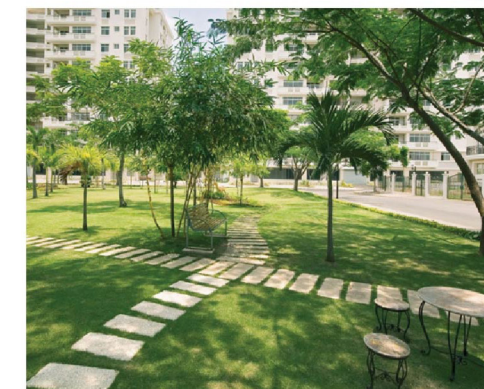
CÁC TIỆN ÍCH HỖ TRỢ KHÁC: ĐÔ THỊ MỚI NAM SÀI GÒN



Trường Đại Học Quốc Tế RMIT



Riverside Residence



Công viên cây xanh

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ MỸ HƯNG

Tập đoàn CT&D liên doanh với công ty IPC thành lập công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng thực hiện dự án phát triển Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng, cách Khu Chế Xuất Tân Thuận chỉ 1,5km. Ngoài việc xây dựng Đại lộ Nguyễn Văn Linh nối liền Khu chế xuất Tân Thuận với quốc lộ 1 ra còn có các trường học cho con em người nước ngoài như trường Nhật Bản, trường Đài Bắc, trường Hàn Quốc, trường Quốc tế .v.v. Các vị lãnh sự tại tổng lãnh sự của các nước sau khi xem xét tính thuận lợi và tiềm năng phát triển trong tương lai của Khu đô thị mới Nam Sài Gòn đã quyết định chọn đặt trường học cho con em họ tại đây. Trường cao đẳng bán công Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh và trường Đại học Công nghiệp Melbourne hoàng gia Úc (RMIT) đều có mở cơ sở tại đây. Bệnh viện FV giúp giải quyết các vấn đề sức khỏe. Ngoài ra còn có các chung cư và biệt thự cao cấp, sân tập golf, sân tennis, hồ bơi và các câu lạc bộ.

Khu đô thị Nam Sài Gòn đã tạo cho Khu Chế Xuất Tân Thuận một môi trường sống hoàn thiện, tạo thêm cơ hội cho các nhà đầu tư khi đến đây đầu tư.



ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH CHO DOANH NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

- Kết nối nhà đầu tư với HEPZA và Trung tâm Hỗ trợ Doanh nghiệp để được tư vấn về giấy phép và các vấn đề liên quan.
- Miễn thuế Thu nhập Doanh nghiệp trong 4 năm đầu và giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với Doanh nghiệp Công nghệ cao và Doanh nghiệp Khoa Học & Công Nghệ.
- Thời gian ưu đãi thuế có thể lên đến 15 năm.



Công nhân đang làm việc trong xí nghiệp



Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Doan đến thăm KCX Tân Thuận



Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Doan đến thăm KCX Tân Thuận



Cảng VICT cạnh kề KCX Tân thuận

ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH CHO DOANH NGHIỆP CHẾ XUẤT

- Thuế GTGT 0%
- Miễn thuế nhập khẩu đối với máy móc, thiết bị và nguyên vật liệu
- Miễn thuế xuất khẩu đối với sản phẩm

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN CỦA KCX TÂN THUẬN

Lĩnh vực thu hút đầu tư:

- Phát triển phần mềm, gia công phần mềm và sản xuất
- Công nghệ thông tin & công nghệ sinh học
- Công nghiệp hỗ trợ cho công nghệ cao, ngành điện tử
- Doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME) trong và ngoài nước tìm kiếm văn phòng tại Việt Nam

- Nghiên cứu & phát triển (R&D)
- Thương mại điện tử
- Sản xuất chip và bán dẫn
- Thiết kế kỹ thuật
- Các ngành công nghiệp và dịch vụ có giá trị gia tăng cao



Mitek



VNG



CMC



Pepperl Fuchs



Danieli



Renesas

E-OFFICE PARK KCX TÂN THUẬN

Công Ty Tân Thuận quy hoạch phần đất dọc sông Sài Gòn để làm khu E-Office Park. Hệ thống thông tin liên lạc, điện thoại trong khu được ngầm hóa. Toàn Khu đã được phân bố hệ thống cáp quang nhằm đáp ứng nhu cầu của các Doanh nghiệp công nghệ cao. Ngoài việc xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ cho nhà sản xuất khu công nghệ cao ra, trong khu E-Office Park còn quy hoạch các tiện ích về vui chơi, giải trí và công viên cây xanh.

Cầu lạc bộ



E-OFFICE Park



BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP TP. HỒ CHÍ MINH (HEPZA)

Đây là đơn vị quản lý nhà nước trực tiếp đối với Khu chế xuất Tân Thuận, cung cấp chế độ quản lý một cửa. Các nhà đầu tư đến với Khu Chế Xuất Tân Thuận có thể tránh bớt những phiền phức về mặt thủ tục, chuyên tâm vào quản lý sản xuất.

CÁC VINH DỰ

- 2023

TTC nhận được Công Nhận vì đạt các tiêu chí "Vì Môi Trường Xanh Quốc Gia 2023".


- 2020

TTC nhận được bằng khen của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Hồ Chí Minh "Công nhận danh hiệu tập thể lao động xuất sắc năm 2019".
- 2018

TTC nhận được bằng khen của Thủ Tướng Chính Phủ về "Thành tích trong hoạt động đầu tư nước ngoài tại Việt Nam trong 30 năm".
- 2016

TTC nhận được cờ truyền thống của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Hồ Chí Minh.
- 2014

TTC đều nhận được bằng khen của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Hồ Chí Minh.
- 2012

TTC được trao tặng bằng khen của Bộ Kế Hoạch và Đầu Tư.
- 2011

Tháng 4 năm 2011, vinh dự được Chủ tịch nước Việt Nam tặng huân chương độc lập hạng 3.


- 2009

Tháng 8 năm 2009, Công ty Tân Thuận đạt "danh hiệu Vietnam Golden FDI-2009 tiêu biểu về kinh doanh".

- 2006

Tháng 1 năm 2006, Chủ tịch nước tặng huân chương lao động hạng 1. Đây là vinh dự đầu tiên mà nhà nước Việt Nam tặng cho công ty có vốn đầu tư nước ngoài và liên doanh với nước ngoài.


- 2001

Tháng 8 năm 2001, Công ty Tân Thuận được cấp giấy chứng nhận ISO 9001-2000.
- 2001

Tháng 9 năm 2001, vinh dự được Chủ tịch nước Việt Nam tặng huân chương lao động hạng 2.
- 2001

Tháng 8 năm 2001, Công ty Tân Thuận được cấp giấy chứng nhận ISO 9001-2000.
- 1999

Tháng 9 năm 1999, tạp chí Corporate Lotion Anh Quốc bình chọn Tân Thuận là Khu chế xuất tốt nhất trong các Khu chế xuất và Khu công nghiệp ở khu vực Châu Á Thái Bình Dương.
- 1999

Tháng 11 năm 1999, Công ty Tân Thuận được cấp giấy chứng nhận ISO 9002, là công ty khai thác khu công nghiệp đầu tiên trên thế giới đạt chứng nhận này.
- 1998

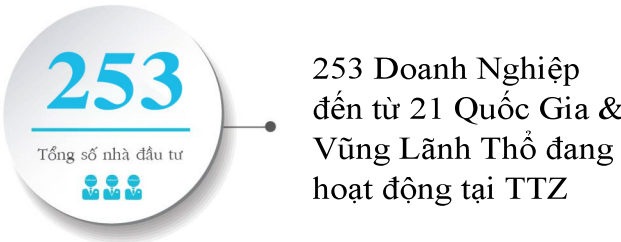
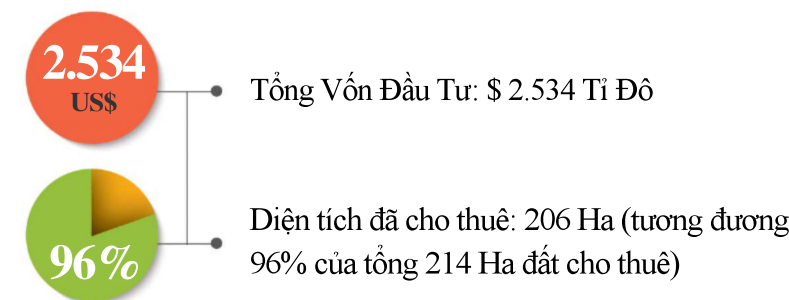
Tháng 5 năm 1998, Chủ tịch nước Việt Nam tặng huân chương lao động hạng 3.
- 1997

Tháng 2 năm 1997, được Thủ tướng Chính phủ tặng bằng khen, khẳng định thành tựu của Khu chế xuất Tân Thuận.



HIỆN NAY: TÂN THUẬN LÀ KHU CHẾ XUẤT THÀNH CÔNG TẠI VIỆT NAM

Tình hình đầu tư tại TTZ (Cập nhật định kỳ)



Khu Chế Xuất Tân Thuận sở hữu vị trí chiến lược cùng hệ thống hạ tầng hoàn chỉnh và đồng bộ. Doanh nghiệp trong khu được đảm bảo nguồn điện ổn định và chất lượng cao từ Công ty Điện lực Tân Thuận (EVN), nguồn nước dồi dào từ đơn vị cấp nước thành phố, và môi trường đầu tư thuận lợi với cơ chế “một cửa” do HEPZA cung cấp.

Bên cạnh đó, nhà đầu tư tại KCX Tân Thuận còn dễ dàng tiếp cận đầy đủ tiện ích của Trung tâm Đô thị Mới Phú Mỹ Hưng, bao gồm bệnh viện, trường học, khu căn hộ và các khu vui chơi – giải trí.

Nhờ những lợi thế này, nhiều doanh nghiệp đã tăng vốn, mở rộng quy mô sản xuất, đạt tỷ lệ cao hơn so với nhiều khu công nghiệp khác. KCX Tân Thuận tiếp tục là lựa chọn đầu tư đáng tin cậy đối với doanh nghiệp trong, ngoài nước.